



AMG BUILDING

INVESTIR DANS L'IMMOBILIER DE LUXE

WWW.AMG-BUILDING.COM

31/12/2023

CONTENT

- 01** QUI SOMMES NOUS
- 02** NOS ÉQUIPES
- 03** NOS ENGAGEMENTS
- 04** LES ETAPES
- 05** LE RETOUR SUR INVESTISSEMENT
- 06** PROJETS RÉALISÉS
- 07** LE MOT DE LA DIRECTION





QUI SOMMES NOUS



AMG Building est votre expert de confiance en construction de villas clé en main. Forts d'une expertise intégrale couvrant tous les corps de métier, nous nous engageons à réaliser votre rêve de villa parfaite.



Notre équipe dédiée, passionnée par la qualité et l'innovation, vous accompagne du concept initial jusqu'à la livraison finale, respectant vos délais et votre budget. Chez AMG Building, nous nous efforçons d'offrir un service complet, prenant en charge chaque détail pour une expérience sans stress. Bienvenue chez AMG Building, où nous transformons les visions en réalités tangibles avec excellence et intégrité.



NOS ÉQUIPES

L'écoute

Les équipes AMG BUILDING ont à coeur d'être une entreprise reconnue pour sa capacité d'écoute de vos envies et prête à vous accompagner de A à Z dans la réalisation de votre projet.



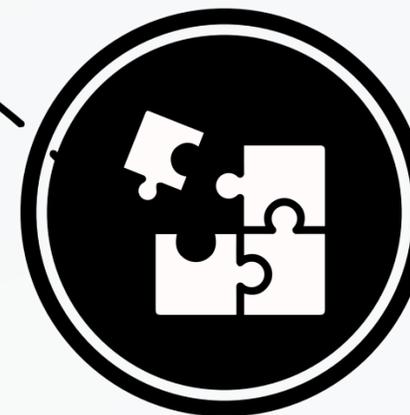
La coordination

La relation de confiance et de proximité avec nos clients s'est construite sur la base du respect stricte du cahier des charges défini, et la liaison permanente entre les différents intervenants



Le conseil

Construire un ouvrage nécessite une expertise métier plurielle. C'est Pourquoi AMG BUILDING est entouré des meilleurs spécialistes pour chaque domaine de construction





NOS ENGAGEMENTS



Nous vous présentons une proposition de chiffrage et contrat avant l'ouverture de votre projet. Cette phase avant projet est réalisée en étroite collaboration avec vous, les bureaux d'études et architectes partenaires du projet et contiennent des informations transparentes sur le prix total du projet, les modalités de paiement des travaux

TRANSPARENCE



Vous disposez des planning prévisionnels et réels de toutes les phases d'avancement de votre projet. Un espace client dédié vous permet de visualiser les photos et interventions en temps réel de votre projet

DÉLAIS



AMG BUILDING s'est positionnée au Maroc en quelques années seulement principalement grâce au bouche à oreille, et aux recommandations de nos clients. Cette réputation et cette confiance témoignée par nos clients repose sur la garantie qualité d'exécution qui dirige chacune de nos phases. Une inspection rigoureuse à chaque étape est réalisée à la fois par nos services et par un bureau d'inspection indépendant.

QUALITÉ

01

LE CHOIX DU TERRAIN

Pour construire votre projet à votre image répondant à un maximum de vos critères, nous vous accompagnons dans la **recherche de votre terrain**

02

ETUDE DES CONTRAINTES

Géographiques Et Géologiques (Orientation, Dénivelé Et Surface Du Terrain), Tous nos ouvrages sont étudiées en intégrant l'ensemble des **Contraintes Imposées Par les PLU et les règlements d'aménagement**

03

CHIFFRAGE DE LA CONSTRUCTION

Lorsque le plan de masse est réalisé, nous réalisons un chiffrage détaillé et métré du **coût de la construction** qui incluera ou non les frais annexes (frais de notaire sur l'achat du terrain, laboratoires...) selon votre choix

04

CONTRACTUALISATION

La signature du contrat et l'acceptation du chiffrage proposé déclenche le lancement immédiat des mission de AMG BUILDING.
Nos équipes et nos ressources sont déployées sous 24h après la signature de ces documents

05

PREMIÈRES DÉMARCHES

Nos maîtres d'œuvres accompagnés de notre bureau d'études et architecte réalisera pour vous de nombreuses démarches administratives et techniques (demandes d'autorisation de construire, de raccordement au réseau d'eau, assurance du chantier, études topographiques ...)

06

INSTALLATION DE CHANTIER

Nos équipes installation de chantier mettent en place l'ensemble des dispositifs provisoires nécessaires au fonctionnement d'un chantier pendant les travaux (clôture, grues, réseaux, circulations, aires de stockage et de préfabrication, centrale à béton, silo à mortier, cantonnements, etc.)

07

GROS OEUVRES

Nos conducteur de travaux vont se charger de la direction du chantier au jour le jour. Ils vérifient le respect des délais par les artisans et les relance si nécessaire. Ils vous font régulièrement des retours sur l'avancée des travaux.

08

LOTS TECHNIQUES

Nous réalisons quasi simultanément avec la phase second oeuvre suivante l'exécution des lots techniques incluant notamment :

- L'électricité courants forts et réseaux
- La gestion technique du bâtiment
- La détection incendie.
- Les systèmes de sécurité électronique (Vidéosurveillance, anti-intrusion, contrôle d'accès....)
- La climatisation, chauffage et la VMC
- La plomberie et adduction d'eau.
- Les ascenseurs et monte charge.

09

SECOND OEUVRE

1. Isolation thermique des sols, toitures et surfaces vitrées (selon norme rt 2012)
2. Tuyaux et leurs raccords
3. Chauffage et climatisation
4. Pose de menuiseries intérieures
5. Fabrication de cloisons
6. pose d'escaliers
7. électricité et appareillage

10

AMÉNAGEMENT FINITIONS

1. Revêtements de sol,
2. Revêtements muraux,
3. Peintures,
4. Luminaires,
5. Escalier,
6. Équipements intérieurs,
7. La mise en place des chauffages et de la ventilation

11

LIVRAISON

En présence de notre direction et de l'architecte, vous allez vérifier que les travaux ont bien été achevés en conformité avec le contrat de construction et les plans

12

LEVÉE DES RESERVES

Si aucun défaut n'est constaté, nous pouvons alors signer le procès-verbal de réception sans réserves. C'est également à ce moment-là qu'il faudra régler le solde du montant de l'acquisition.

UN INVESTISSEMENT SÉCURISÉ



Partout dans Marrakech et à sa périphérie des projets voient le jour, que ce soit par la création de nouveaux parcours de golf et les resorts attenants. Que vous souhaitiez réaliser un ouvrage à des fins personnelles ou d'investissement, Marrakech est le choix idéal pour les raisons suivantes:

- **Le Climat** : Avec seulement 40 jours de pluie dans l'année, la ville rouge se veut être attrayante, à tel point que le Maroc attire jusqu'à 11 Millions de visiteurs chaque année
- **Dynamisme économique du Maroc** : Une exonération d'impôt est appliquée sur les revenus locatifs. Ainsi, la rentabilité de votre bien augmente si vous faites un investissement locatif bien pensé avec un revenu récurrent.
- **Rayonnement artistique, culturel et intellectuel** : Dès que l'on pénètre au Maroc, on sent cette hyper activité créative, cette capacité à s'adapter et ce côté visionnaire des artisans-artistes. On en veut pour preuve le premier musée vivant du pays à Marrakech, et les nombreux festivals et forums économiques et politiques.
- **Un Cout De La Vie Faible** : Sachant que les prix marocains sont peu élevés, les touristes ont donc tendance à accorder davantage de budget pour le logement. Pour cette raison, vous pouvez acquérir, à Marrakech, une belle villa de 200 m² et tout le confort qui va avec, au prix d'un appartement d'environ 70 m² dans le centre d'une grande ville française.

80%

D'AMORTISSEMENT EN 5 ANS



QUELQUES REALISATIONS



Villa d'architecte R+1
contemporaine sur Golf
Clé en main

 430 M²

 1600 M²

 5 CHAMBRES

 1 SPA / HAMMAM

 1 PISCINE A DEBORDEMENT

 1 PARKING SOUS TERRAIN



Villa plain pied avec salle de
sport
Clé en main

 320 M²

 1100 M²

 4 CHAMBRES

 1 SALLE DE SPORT

 1 PISCINE SEMI OLYMPIQUE

 1 PARKING EXTERIEUR



Villa siamoise
Clé en main

 280 M²

 800 M²

 4 CHAMBRES

 1 SALLE DECINEMA SOUS
TERRAINE

 1 PISCINE EN L

 1 PORCHE



Villa de prestige
Clé en main

 480 M²

 2400 M²

 8 CHAMBRES

 1 SALLE DECINEMA SOUS
TERRAINE

 1 PISCINE EN L

 1 ASCENSEUR

LE MOT DE LA DIRECTION



Mohammed Boutaleb



En tant que Président Directeur Général, je suis fier de conduire une équipe dédiée, qui travaille chaque jour avec passion et intégrité pour créer des espaces de vie et de travail de la plus haute qualité. Chez AMG Building, nous comprenons que chaque projet est unique, et nous nous efforçons de comprendre et d'honorer les besoins et les désirs de chaque client.

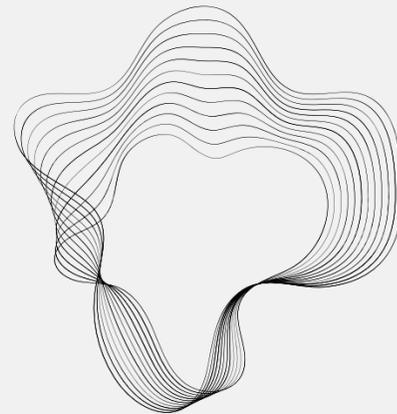
Nous avons intégré tous les métiers autour de la construction pour vous offrir une solution clé en main. De la conception à la réalisation, nous nous occupons de tout pour assurer la tranquillité d'esprit de nos clients. Notre approche holistique permet non seulement de garantir la qualité et la cohérence de chaque projet, mais aussi de créer une relation de confiance et de collaboration avec nos clients.

Nos valeurs sont ancrées dans le respect, la transparence, et l'innovation, et nous sommes convaincus que ces principes nous guident vers le succès à long terme.

Je vous invite à explorer notre site pour découvrir nos réalisations, nos services, et comment nous pouvons collaborer pour réaliser vos rêves en matière de construction.

*Avec mes salutations les plus cordiales,
Président Directeur Général, AMG Building*

@AMG-BUILDING.COM



+212 (0)660 483 862
CONTACT@AMG-BUILDING.COM

THANK YOU

MB BUSINESS CENTER
Av. Khalid Ibn El Oualid
40 000, Marrakech - Gueliz



2024

