

AMBASSADEUR III

Une nouvelle tendance pour vivre le luxe



Résidence privé
AMBASSADEUR III-
GRP 34 Villas



GROUPEMENT
D'ARCHITECTES
ZOUHAIR BERRAZZOUQ
ET YASSIR RAFI

AMBASSADEUR III

Une nouvelle tendance pour vivre le luxe



Un environnement bâti qui favorise le bien être individuel et collectif des résidents.



Des villas luxueuses avec une conception qui assure le confort de l'utilisateur.



Des installations sportives et des espaces verts offrant un cadre de vie conviviale.



Située au cœur de l'enchantement de la ville de Marrakech, la résidence privée AMBASSADEUR III vous propose 34 villas disséminées dans un cadre serein et luxueux.

Ce projet répond parfaitement aux besoins des résidents recherchant un mode de vie luxueux tout en bénéficiant des avantages d'un environnement sain et sécurisé.



PLAN DE SITUATION

ACCÈS PRINCIPAL

La sécurité dans le projet AMBASSADEUR III est considérée comme priorité pour assurer le bien-être des résidents et la protection de leurs biens.

La résidence est sécurisée grâce au contrôle d'accès, les caméras de surveillance, le personnel de sécurité, un éclairage adéquat et une entreprise de gestion immobilière qui prend en charge les mesures de sécurité et la maintenance des équipements.

ESPACE VERT

La résidence AMBASSADEUR III intègre des espaces verts bien planifiés avec une palette végétale bien choisie (arbres d'Ombrage, arbres persistantes, arbres caducs, plantes aromatiques...).

Ces espaces verts luxuriants et soigneusement entretenus, apportent de nombreux avantages en termes de bien-être, d'esthétique, de qualité de vie et de durabilité environnementale.



TERRAINS DE SPORT

La résidence dispose de terrains de padel de qualité professionnelle, ces installations de premier ordre permettront aux résidents de pratiquer ce sport dynamique dans un cadre magnifique et convivial, tout en profitant d'une vue imprenable sur les montagnes de l'Atlas.



AIR DE JEUX

La résidence est également idéale pour les familles avec enfants. Elle dispose des espaces de jeux spécialement aménagés garantissant que les plus jeunes puissent s'amuser en toute sécurité, avec des équipements modernes et divertissantes.

Ces airs de jeux jouent un rôle essentiel dans le développement physique, social et émotionnel des enfants, tout en renforçant le tissu social au sein de la communauté.



VUE D'ENSEMBLE

Résidence privé AMBASSADEUR III
-GRP 34 Villas -



GROUPEMENT D'ARCHITECTES
ZOUHAIR BERRAZZOUQ ET YASSIR RAFI



VUE D'ENSEMBLE

Résidence privé AMBASSADEUR III
-GRP 34 Villas -



GROUPEMENT D'ARCHITECTES
ZOUHAIR BERRAZZOUQ ET YASSIR RAFI



VUE D'ENSEMBLE



VUE D'ENSEMBLE



VUE D'ENSEMBLE



VUE D'ENSEMBLE

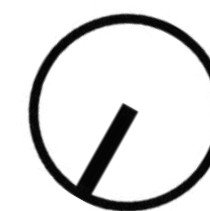


PLAN DE MASSE

Résidence privé AMBASSADEUR III
-GRP 34 Villas -



GROUPEMENT D'ARCHITECTES
ZOUHAIR BERRAZZOUQ ET YASSIR RAFI



	surface terrain	observation	surface construite	surface couverte
villa 01	907,30 m²	villa plain-pied TYPE 02	280 m²	350 m²
villa 02	1.022,71 m²	villa plain-pied TYPE 02	280 m²	350 m²
villa 03	1.138,12 m²	villa plain-pied TYPE 02	280 m²	350 m²
villa 04	1.311,23 m²	villa plain-pied TYPE 03	350 m²	435 m²
villa 05	1.426,64 m²	villa plain-pied TYPE 03	350 m²	435 m²
villa 06	1.342,82 m²	villa plain-pied TYPE 03	350 m²	435 m²
villa 07	1.347,25 m²	villa plain-pied TYPE 03	350 m²	435 m²
villa 08	1.381,45 m²	villa plain-pied TYPE 03	350m²	435 m²
villa 09	918,13 m²	villa plain-pied TYPE 01	260 m²	345 m²
villa 10	893,84 m²	villa plain-pied TYPE 01	260 m²	345 m²
villa 11	893,84 m²	villa plain-pied TYPE 01	260 m²	345 m²
villa 12	901,95 m²	villa plain-pied TYPE 01	260 m²	345 m²
villa 13	808 m²	villa plain-pied TYPE 01	260 m²	345 m²
villa 14	808 m²	villa plain-pied TYPE 01	260 m²	345 m²
villa 15	750 m²	villa plain-pied TYPE 01	260 m²	345 m²
villa 16	750 m²	villa plain-pied TYPE 01	260 m²	345 m²
villa 17	750 m²	villa plain-pied TYPE 01	260 m²	345 m²
villa 18	750 m²	villa plain-pied TYPE 01	260 m²	345 m²
villa 19	750 m²	villa plain-pied TYPE 01	260 m²	345 m²
villa 20	750 m²	villa plain-pied TYPE 01	260 m²	345 m²
villa 21	750 m²	villa plain-pied TYPE 01	260 m²	345 m²
villa 22	750 m²	villa plain-pied TYPE 01	260 m²	345 m²
villa 23	808 m²	villa plain-pied TYPE 01	260 m²	345 m²
villa 24	808 m²	villa plain-pied TYPE 01	260 m²	345 m²
villa 25	808 m²	villa plain-pied TYPE 01	260 m²	345 m²
villa 26	808 m²	villa plain-pied TYPE 01	260 m²	345 m²
villa 27	750 m²	villa plain-pied TYPE 01	260 m²	345 m²
villa 28	750 m²	villa plain-pied TYPE 01	260 m²	345 m²
villa 29	750 m²	villa plain-pied TYPE 01	260 m²	345 m²
villa 30	750 m²	villa plain-pied TYPE 01	260 m²	345 m²
villa 31	750 m²	villa plain-pied TYPE 01	260 m²	345 m²
villa 32	750 m²	villa plain-pied TYPE 01	260 m²	345 m²
villa 33	808 m²	villa plain-pied TYPE 01	260 m²	345 m²
villa 34	808 m²	villa plain-pied TYPE 01	260 m²	345m²

Guerite	15m²
air de jeux	612,42 m²
terrains de sport et espace vert	1.493,64 m²
Equipement privé	1507,68 m²
20 places de parking	250 m²



VOS VILLAS SPACIEUSES

Nichées au cœur de la ville ocre





AMBASSADEUR III

Découvrir vos villas luxueuses

La résidence dispose de 34 villas de luxe spacieuses distinguées par leur architecture et leur design exceptionnels, avec des jardins et espaces extérieurs bien aménagés. Un design unique avec de grandes surfaces de vie, des chambres spacieuses, des salles de bains luxueuses, et une finition et équipements de Haut de Gamme.



Un design unique qui améliore le bien être communautaire et individuel.



Une conception exceptionnelle qui met le confort des résidents au cœur de sa démarche.



Un programme spatial répondant parfaitement aux besoins des résidents.



Villa type 01
Plain pied



Villa type 02
Plain pied



Villa type 03
Plain pied

Panoramic views, unmatched luxury....

villa type 01 plain pied

Les villas disposent des pièces spacieuses distinguées par leur design exceptionnels, avec des jardins et espaces extérieurs bien aménagés.
Un design unique avec de grandes surfaces de vie et une finition et équipements de Haut de Gamme.



1/150



PLAN RDC



MOOD BOARD

PLAN VILLA PLAIN PIED TYPE 01

Surface construite RDC:
260 m²

Surface Terrain :
De 750 m² à 808 m²



1 Cuisine



4 Suites



4 S.D.B

Résidence privé AMBASSADEUR III
-GRP 34 Villas -



GROUPEMENT D'ARCHITECTES
ZOUHAIR BERRAZOUQ ET YASSIR RAFI

Panoramic views, unmatched luxury....

AMBASSADEUR III

VILLA TYPE 01 :
Façade principale

Résidence privé AMBASSADEUR III
-GRP 34 Villas -



GROUPEMENT D'ARCHITECTES
ZOUHAIR BERRAZZOUQ ET YASSIR RAFI

Panoramic views, unmatched luxury....

AMBASSADEUR III

VILLA TYPE 01 :
Façade latérale

Résidence privé AMBASSADEUR III
-GRP 34 Villas -



GROUPEMENT D'ARCHITECTES
ZOUHAIR BERRAZZOUQ ET YASSIR RAFI

Panoramic views, unmatched luxury....



AMBASSADEUR III

VILLA TYPE 01 :
Perspective

Résidence privé AMBASSADEUR III
-GRP 34 Villas -



GROUPEMENT D'ARCHITECTES
ZOUHAIR BERRAZOUQ ET YASSIR RAFI

Panoramic views, unmatched luxury....

AMBASSADEUR III

VILLA TYPE 01 :
Façade latérale

Résidence privé AMBASSADEUR III
-GRP 34 Villas -

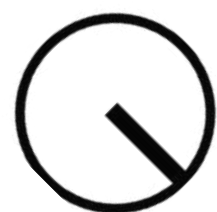


GROUPEMENT D'ARCHITECTES
ZOUHAIR BERRAZZOUQ ET YASSIR RAFI

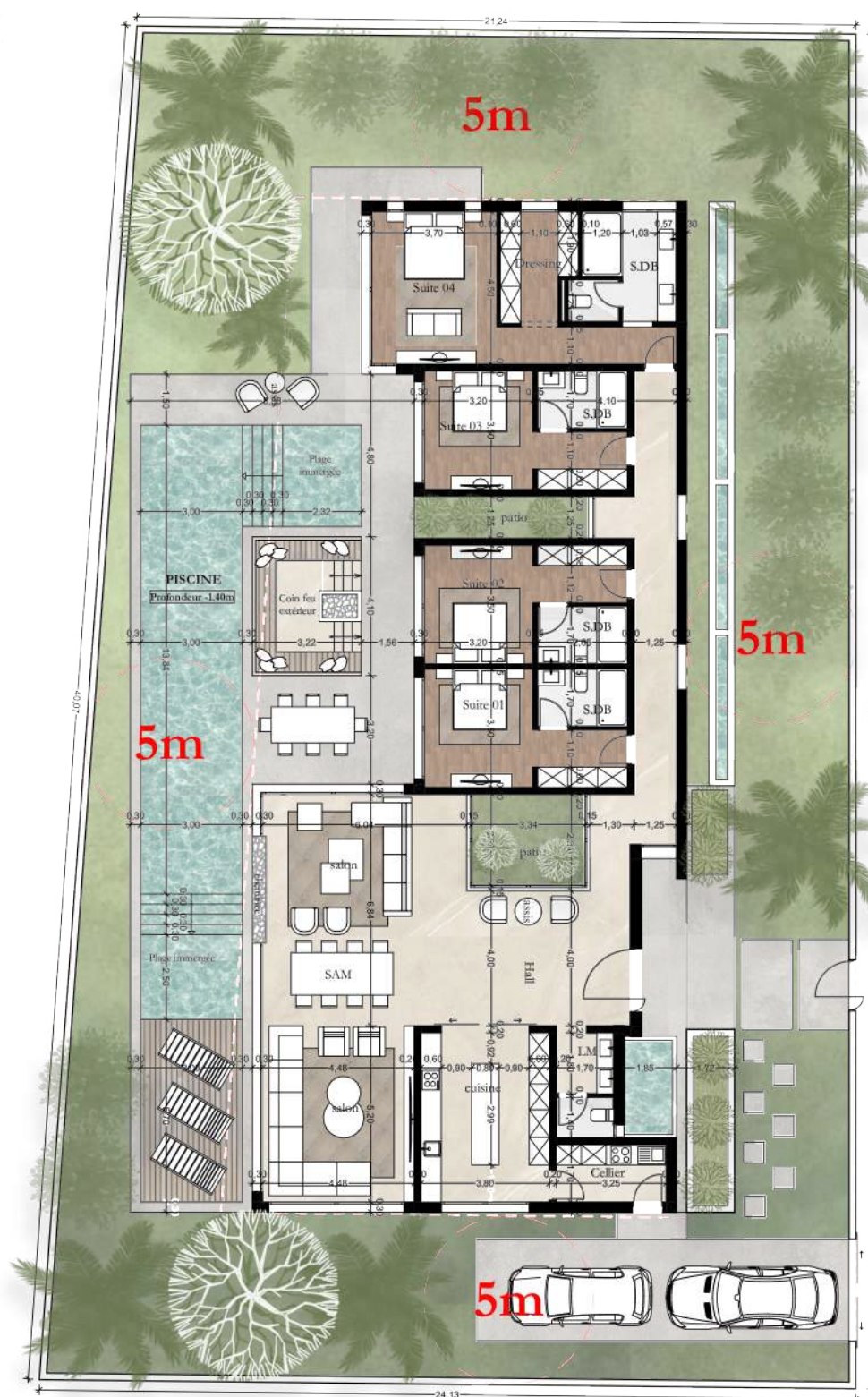
Panoramic views, unmatched luxury....

villa type 02 plain pied

Les villas disposent des pièces spacieuses distinguées par leur design exceptionnels, avec des jardins et espaces extérieurs bien aménagés.
Un design unique avec de grandes surfaces de vie et une finition et équipements de Haut de Gamme.

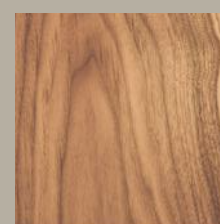
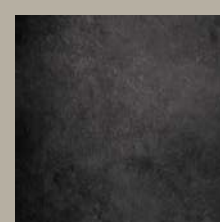


1/150



PLAN RDC

Résidence privé AMBASSADEUR III
- GRP 34 Villas -



ENSEMBLE, CONCRÉTISONS VOTRE VILLA DE RÊVE...

MOOD BOARD

PLANS VILLA TYPE 02 PLAIN-PIED

Surface construite RDC:

280 m²

Surface Terrain :

De 907.30 m² à 1138.12 m²



1 Cuisine



4 Suites



4 S.D.B



GROUPEMENT D'ARCHITECTES
ZOUHAIR BERRAZZOUQ ET YASSIR RAFI



AMBASSADEUR III

VILLA TYPE 02 :
façade arrière

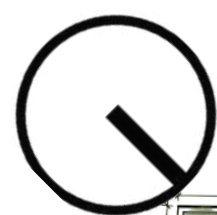


Panoramic views, unmatched luxury....

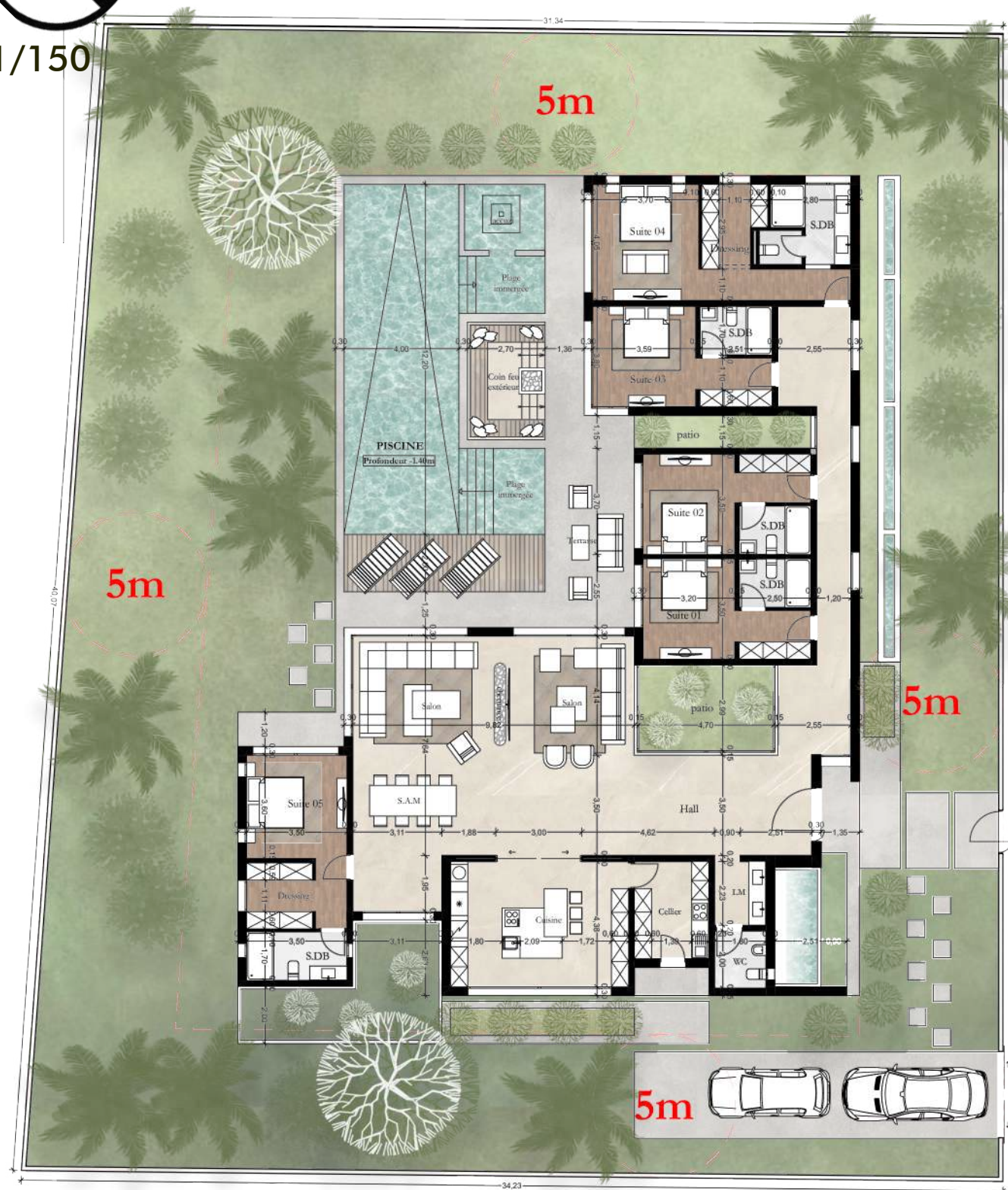
Panoramic views, unmatched luxury....

Villa type 03 plain pied

Les villas disposent des pièces spacieuses distinguées par leur design exceptionnels, avec des jardins et espaces extérieurs bien aménagés. Un design unique avec de grandes surfaces de vie et une finition et équipements de Haut de Gamme.

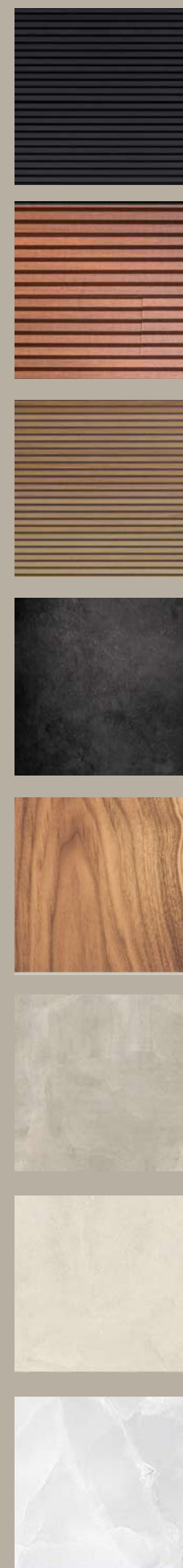


1/150



PLAN RDC

Résidence privé AMBASSADEUR III
- GRP 34 Villas -



MOOD BOARD

PLANS VILLA PLAIN-PIED TYPE 03

Surface construite RDC:

350m²

Surface Terrain :

De 1311.23 m² à 1381.45 m²



1 Cuisine



5 Suites



5 S.D.B

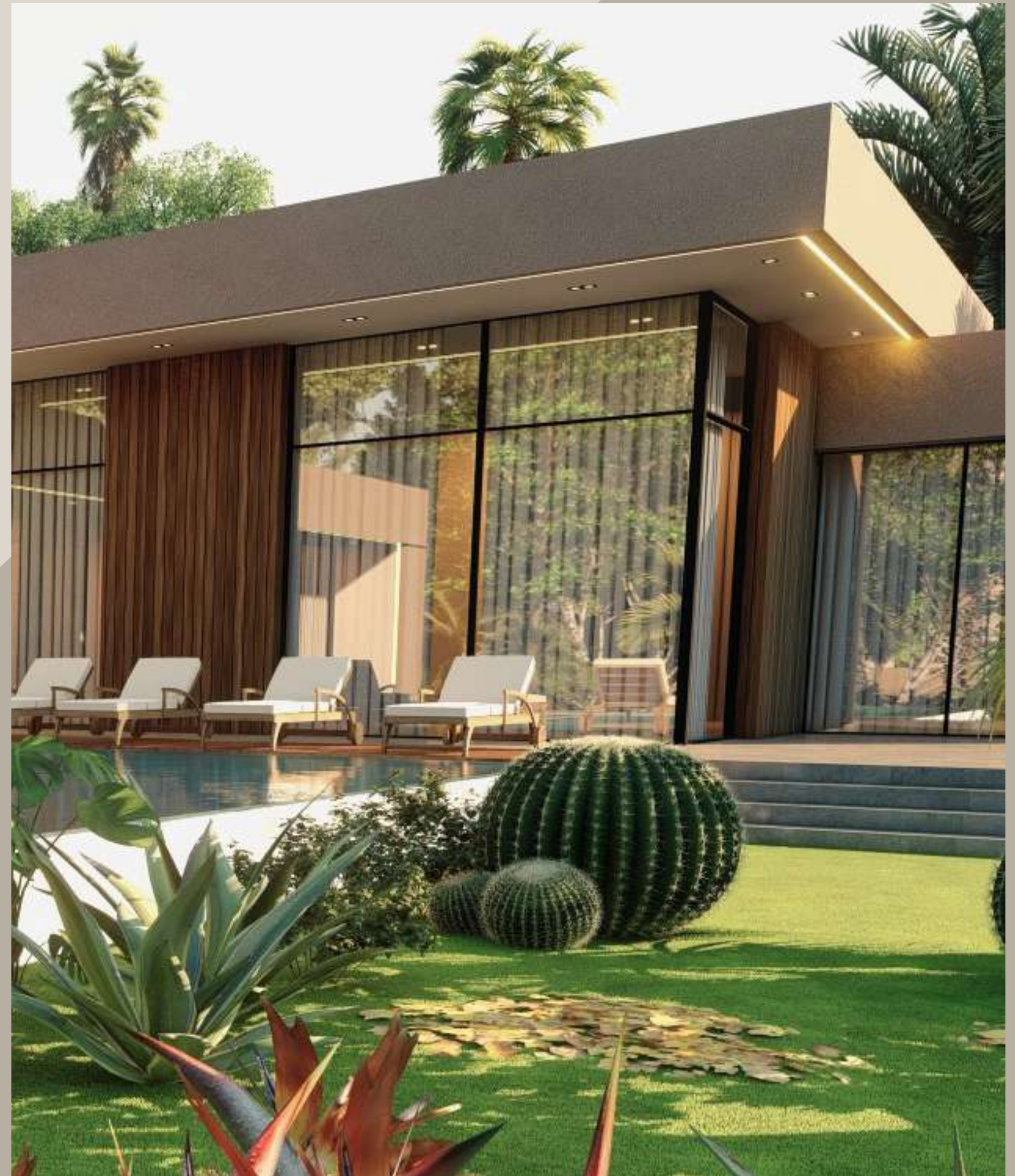


GROUPEMENT D'ARCHITECTES
ZOUHAIR BERRAZOUQ ET YASSIR RAFI

Panoramic views, unmatched luxury....

AMBASSADEUR III

VILLA TYPE 03 :
Façade arrière





AMBASSADEUR III

Résidence privé AMBASSADEUR III
-GRP 36 Villas -



GROUPEMENT D'ARCHITECTES
ZOUHAIR BERRAZZOUC ET YASSIR RAFI