



GRP SAMIR

RÉSIDENCE PRIVÉE

LOGO

Mr. Samir Grp - 6 villas- Bouanani 6 lot 8



GRUPEMENT D'ARCHITECTES
ZOUHAIR BERRAZZOUQ ET YASSIR RAFI



GRP SAMIR

RÉSIDENCE PRIVÉE

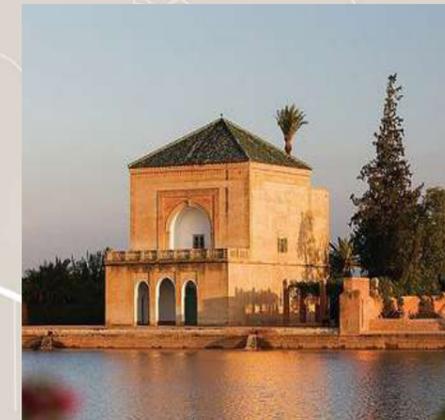
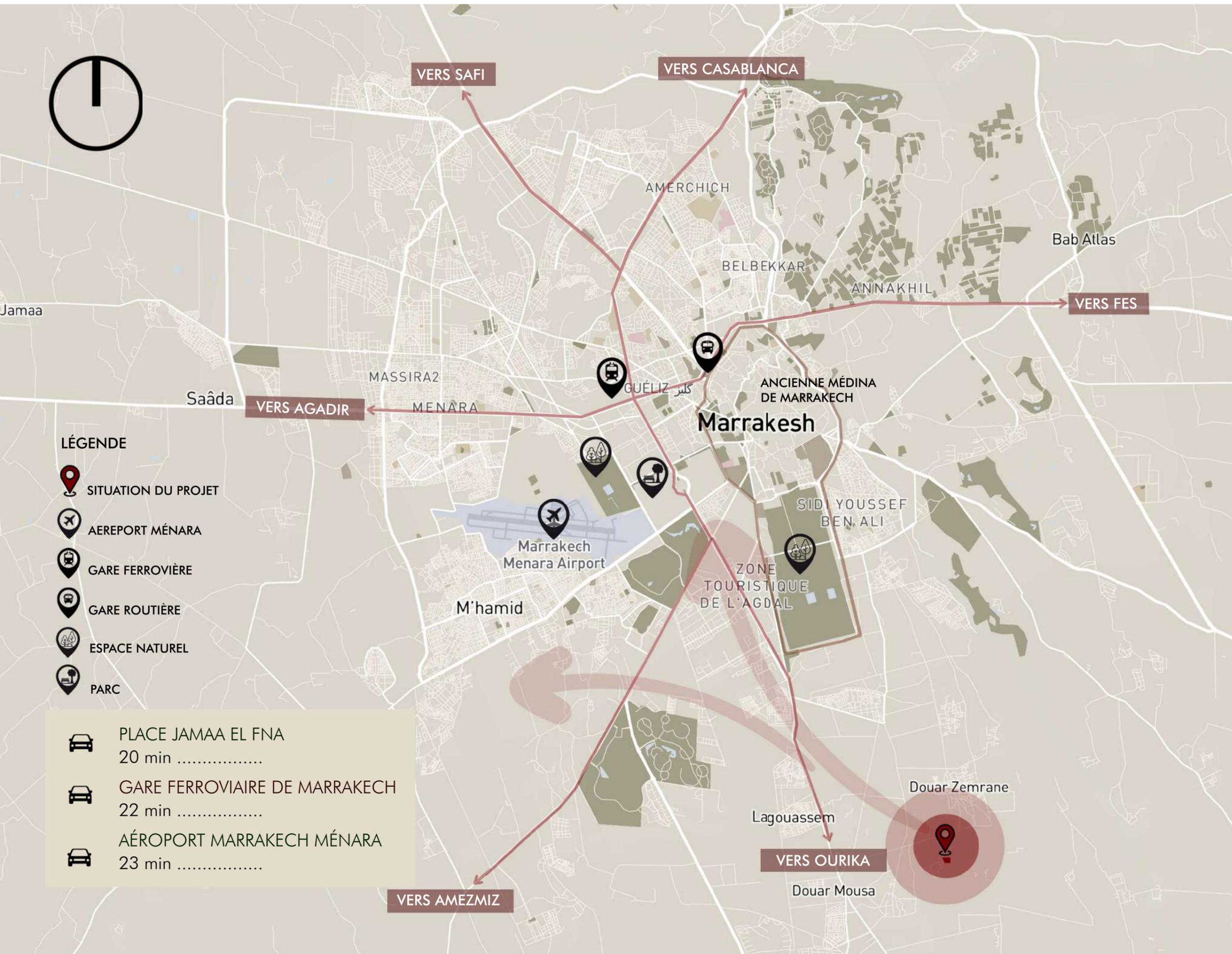


Située au cœur de l'enchantement de la ville de Marrakech, la résidence privée GRP **SAMIR** vous propose 6 villas disséminées dans un cadre serein et luxueux. Ce projet répond parfaitement aux besoins des résidents recherchant un mode de vie luxueux tout en bénéficiant des avantages d'un environnement sain et sécurisé.

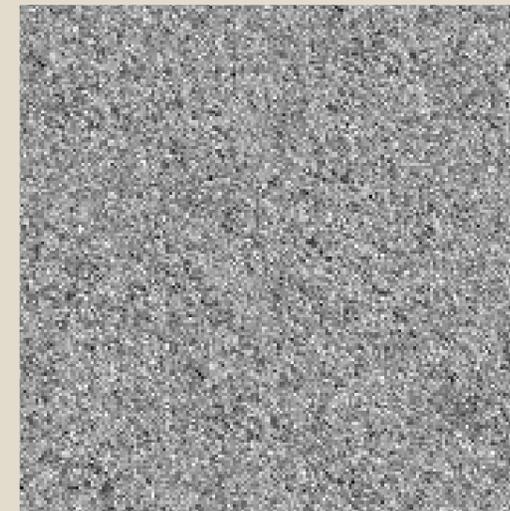
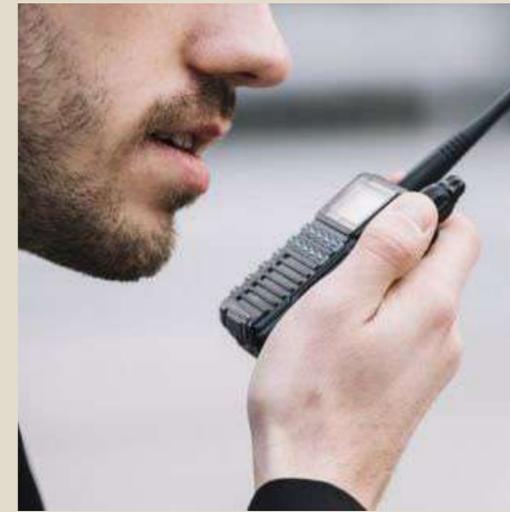


GRP SAMIR, UN PROJET LUXUEUX AVEC :

-  Un environnement bâti qui favorise le bien être individuel et collectif des résidents.
-  Des villas luxueuses avec une conception qui assure le confort de l'utilisateur.
-  Des installations sportifs et des espaces verts offrant un cadre de vie conviviale.







La sécurité dans le projet **GRP SAMIR** est considérée comme une priorité pour assurer le bien-être des résidents et la protection de leurs biens. La résidence est sécurisée grâce au contrôle d'accès, aux caméras de surveillance, au personnel de sécurité, à un éclairage adéquat et à une entreprise de gestion immobilière qui prend en charge les mesures de sécurité et la maintenance des équipements.

ACCÈS PRINCIPAL





La résidence **GRP SAMIR** intègre des espaces verts bien planifiés avec une palette végétale bien choisie (arbres d'Ombrage, arbres persistantes, arbres caducs, plantes aromatiques...).

Ces espaces verts luxuriants et soigneusement entretenus, apportent de nombreux avantages en termes de bien-être, d'esthétique, de qualité de vie et de durabilité environnementale.

ESPACE VERT

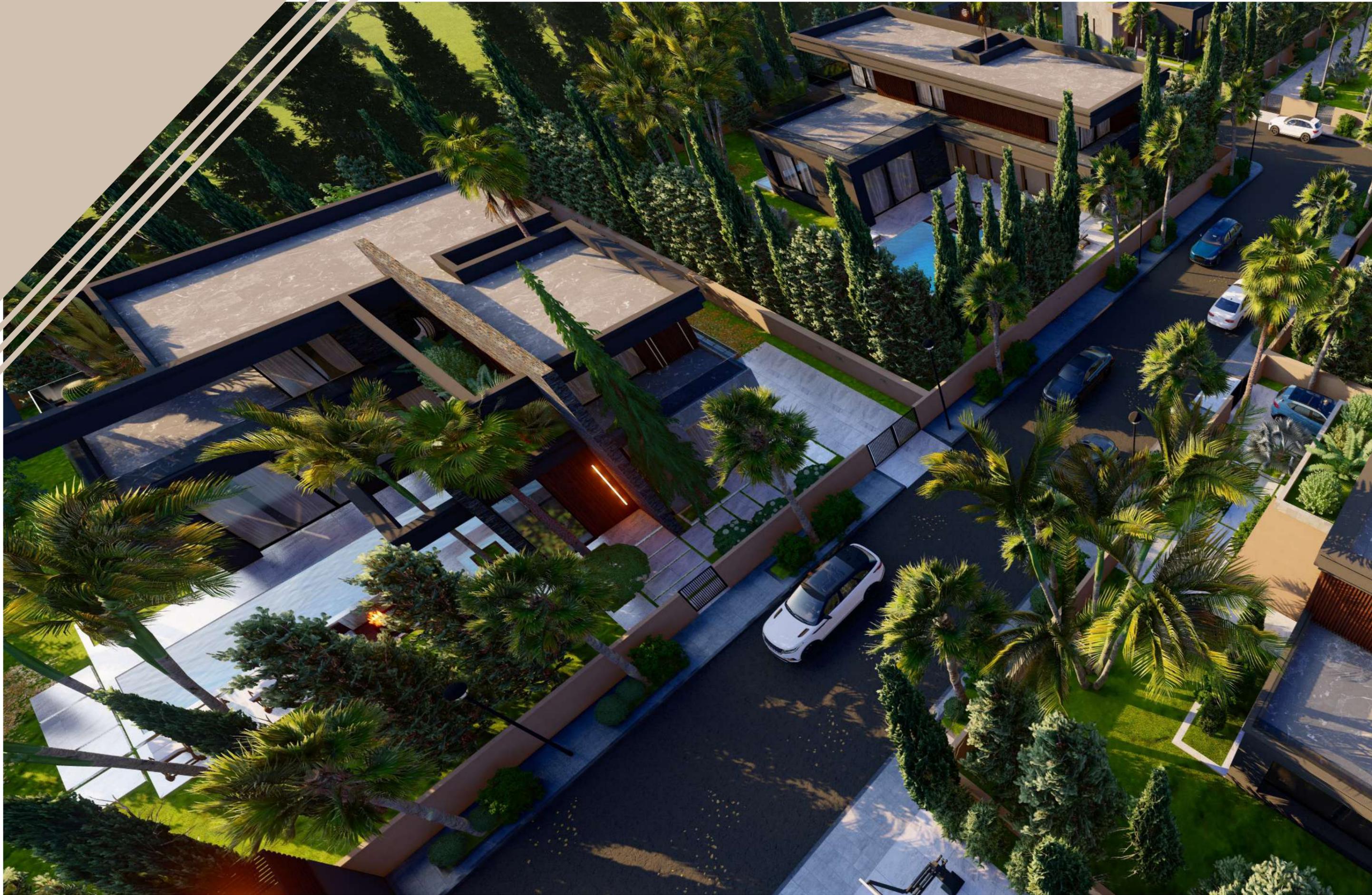




La résidence dispose des espaces communs aménagés pour accueillir les activités extérieurs des résidents. Ils contiennent des installations permettront aux résidents de pratiquer le sport dans un cadre magnifique et convivial, tout en profitant d'une vue imprenable sur les montagnes de l'Atlas.

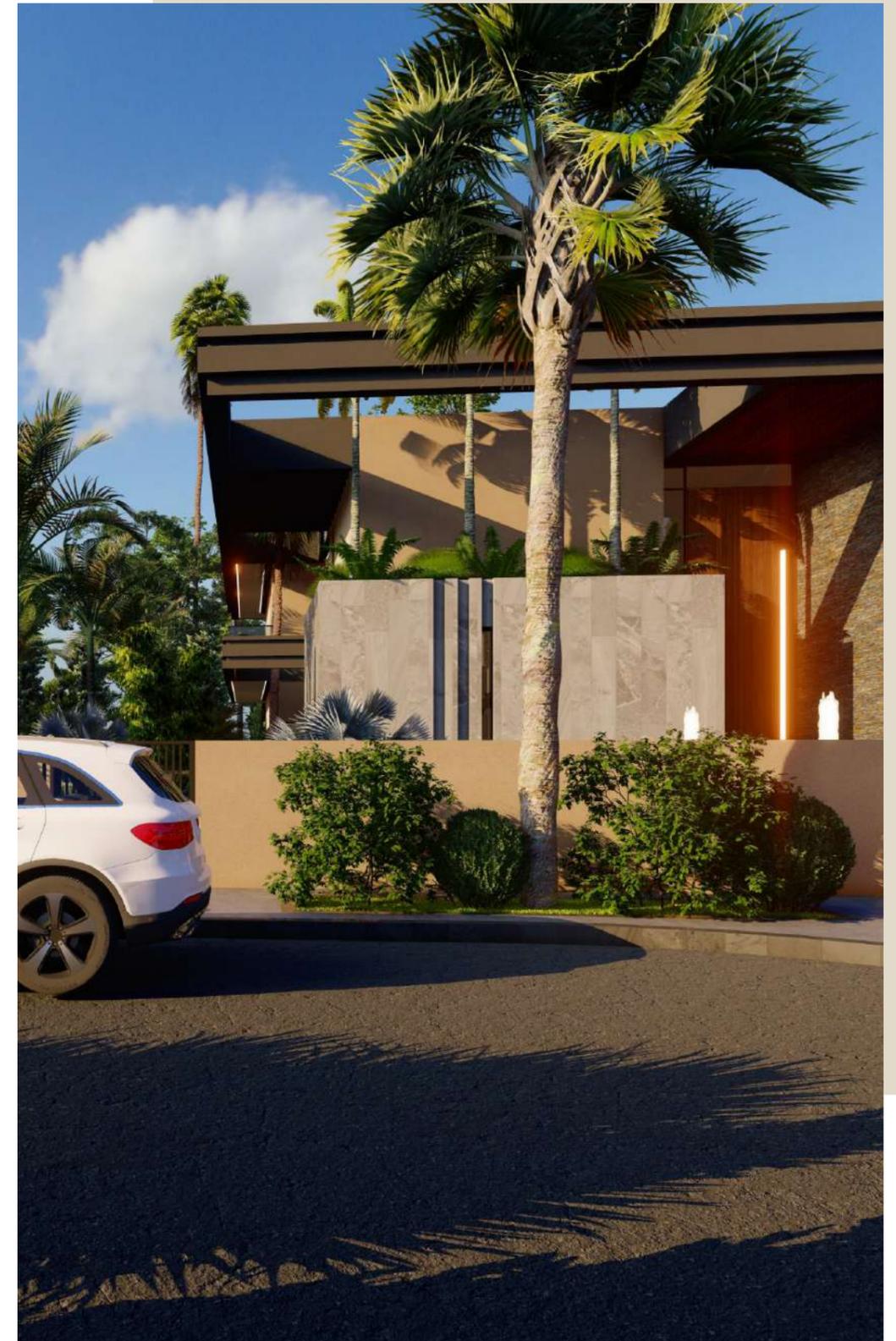
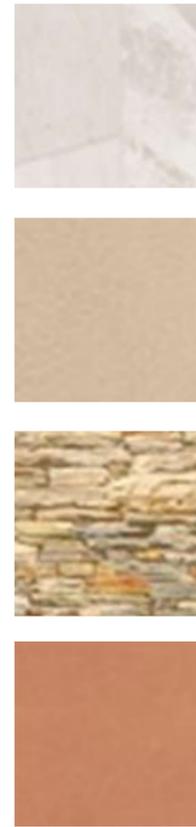
La résidence est également idéale pour les familles avec enfants. Elle dispose des espaces de jeux spécialement aménagés garantissent que les plus jeunes puissent s'amuser en toute sécurité, avec des équipements modernes et divertissantes.

ESPACE DE JEUX & SPORT



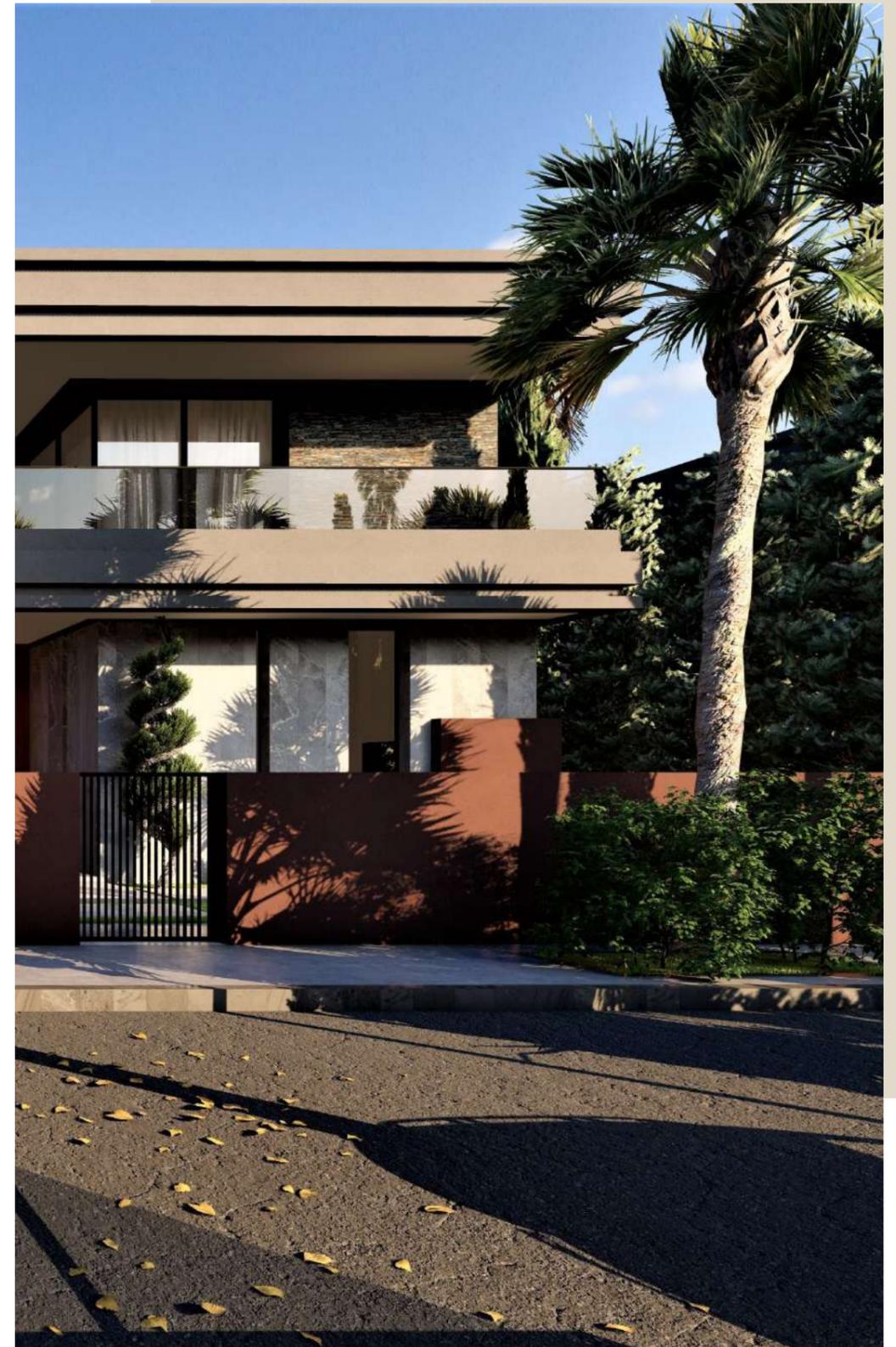
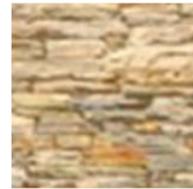
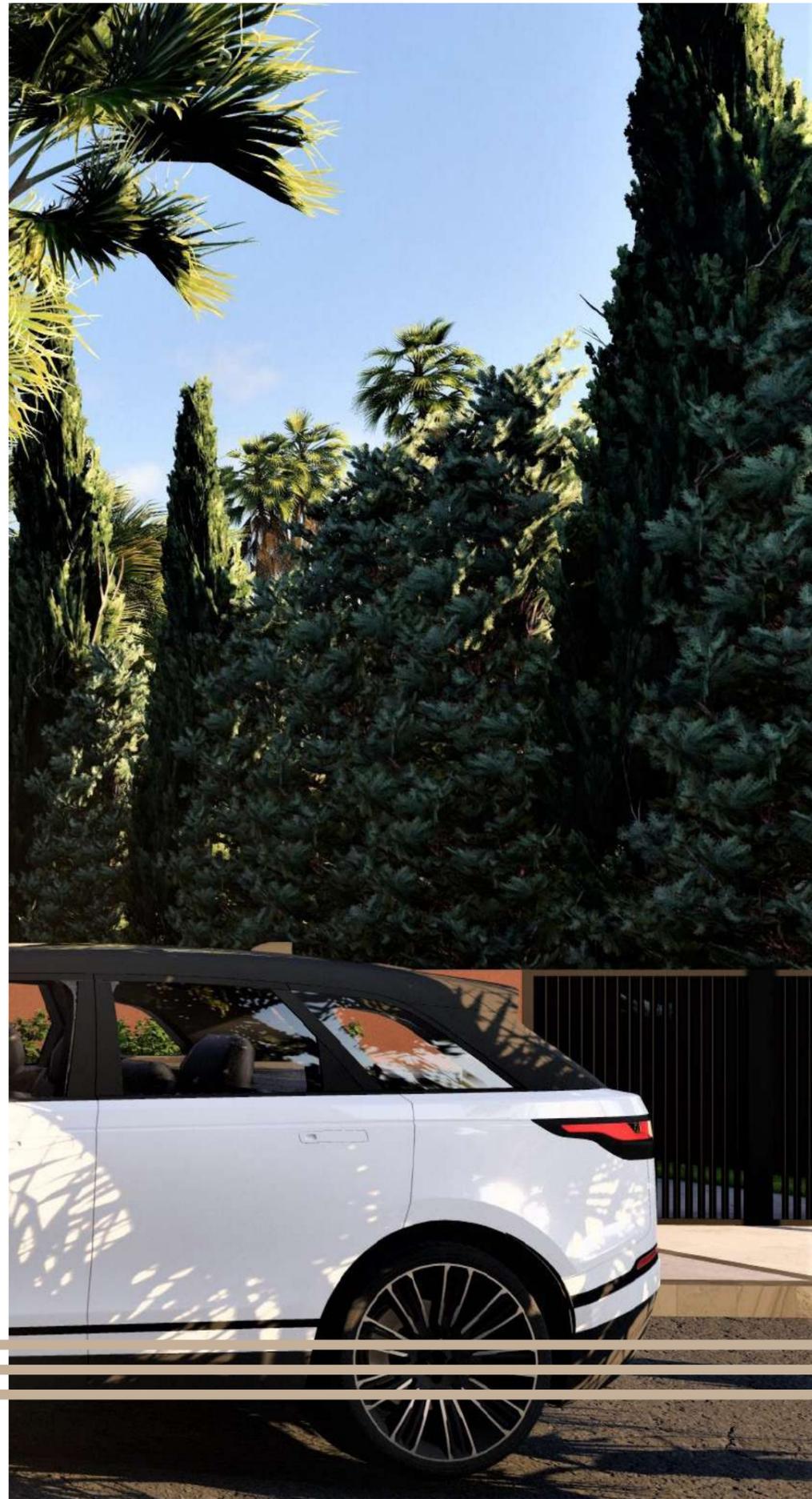
GROUPEMENT D'ARCHITECTES
ZOUHAIR BERRAZOUQ ET YASSIR RAFI

Mr. Samir Grp - Bouanani 6 lot 8



VUE D'ENSEMBLE



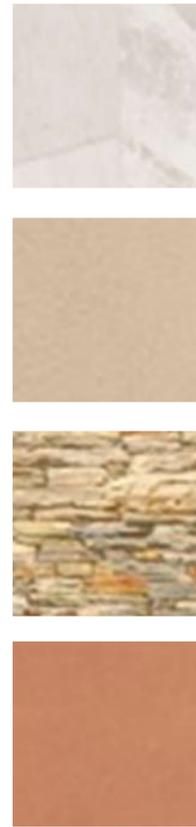


VUE D'ENSEMBLE



GROUPEMENT D'ARCHITECTES
ZOUHAIR BERRAZOUQ ET YASSIR RAFI

Mr. Samir Grp - Bouanani 6 lot 8



VUE D'ENSEMBLE



GRP SAMIR

RÉSIDENCE PRIVÉE: VILLA TYPE



La résidence dispose de 6 villas de luxe spacieuses distinguées par leur architecture et leur design exceptionnels, avec des jardins et espaces extérieurs bien aménagés. Un design unique avec de grandes surfaces de vie, des chambres spacieuses, des salles de bains luxueuses, et une finition et équipements de Haut de Gamme.

GRP SAMIR, *ENSEMBLE, CONCRÉTISONS VOTRE VILLA DE RÊVE*

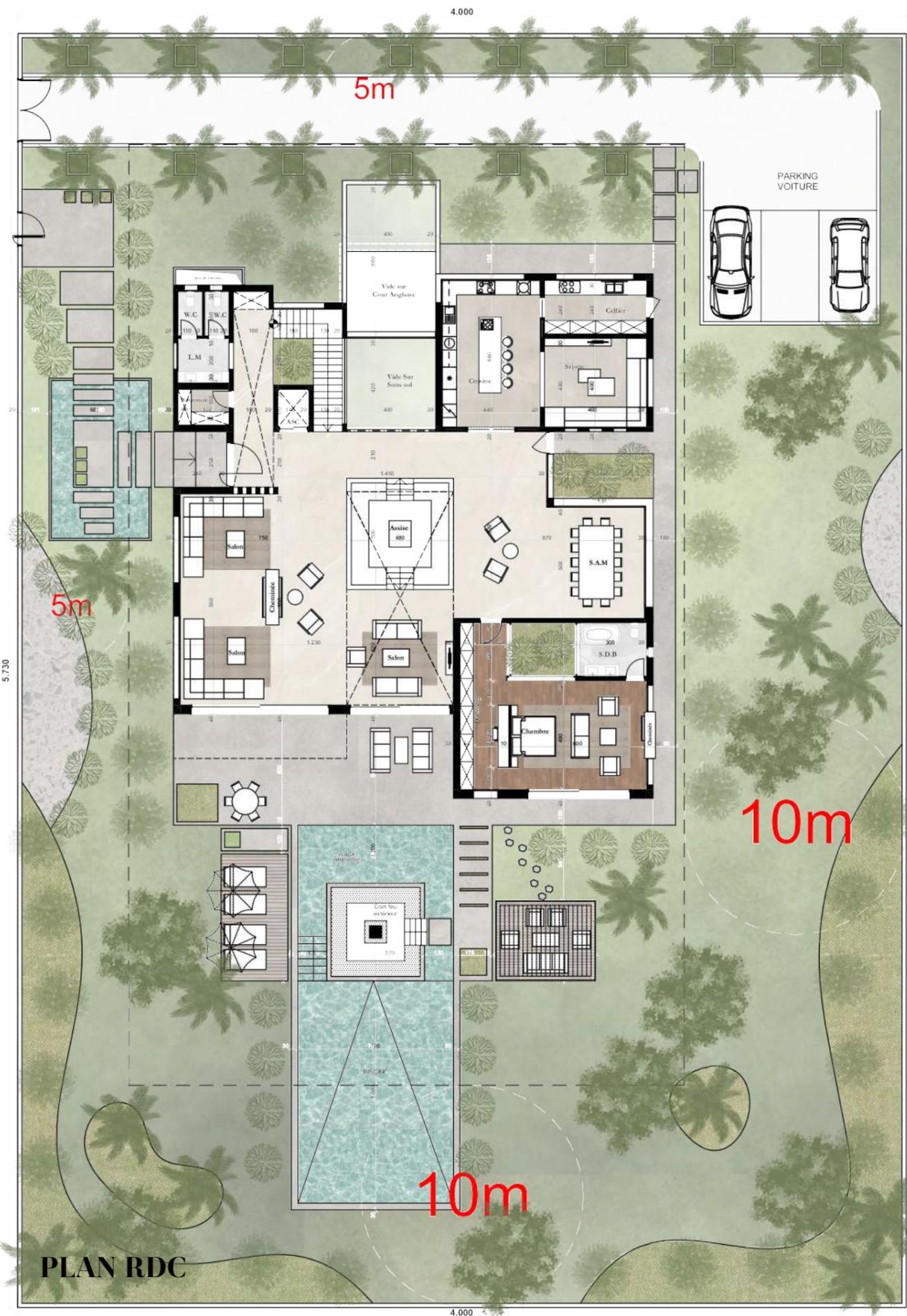
Une conception exceptionnelle qui met le confort des résidents au cœur de sa démarche.

Un programme spatial répondant parfaitement aux besoins des résidents.

Un design unique qui améliore le bien être communautaire et individuel.







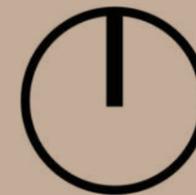
PLAN RDC



PLAN ÉTAGE



PLAN SOUS-SOL



1/150

PLANS GRANDE VILLA

TYPE 01

Surface construite RDC: 409m²
 Surface construite Sous-sol: 315 m²
 Surface construite Étage: 475m²
 Surface Terrain :2292,37m²



1 Cuisine



6 Suites



8 S.D.B



GROUPEMENT D'ARCHITECTES
 ZOUHAIR BERRAZOUQ ET YASSIR RAFI

Mr. Samir Grp - Bouanani 6 lot 8

ENSEMBLE, COMPTONS VOTRE VILLA DE RÊVE...



TYPE 01 : FAÇADE PRINCIPALE



1/150

PLANS MOYENNE VILLA

TYPE 02

Surface construite RDC : 275m²
Surface construite Étage : 149m²
Surface Terrain : 1317,11m²



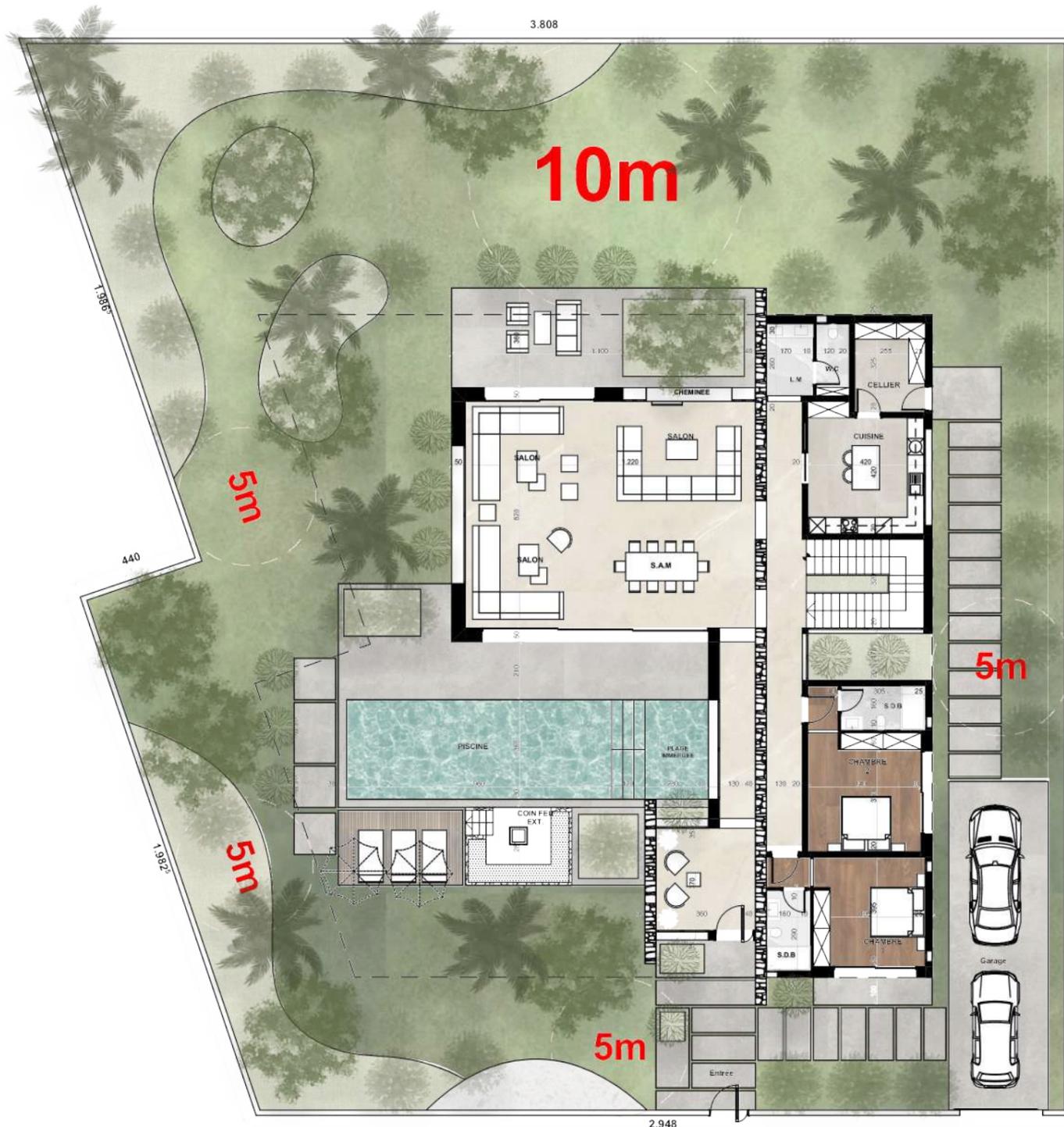
1 Cuisine



4 Suites



4 S.D.B



PLAN RDC



PLAN ÉTAGE



ENSEMBLE COMPRENSONS VOTRE VILLA DE RÊVE...



TYPE 02 : FAÇADE PRINCIPALE



1/150

PLANS MOYENNE VILLA

TYPE 03

Surface construite RDC : 242m²
Surface construite Étage : 135m²
Surface Terrain : 1298,78m²



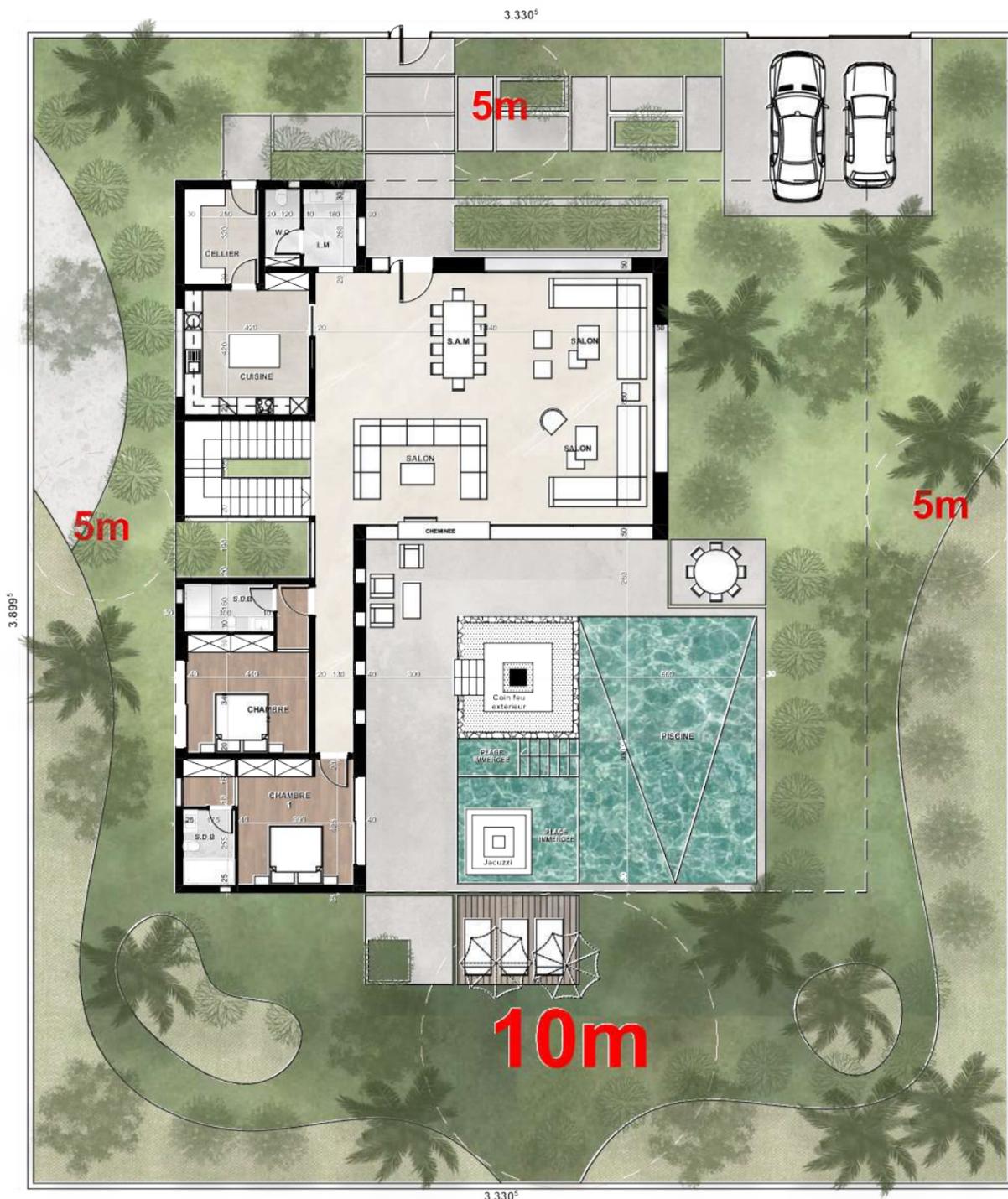
1 Cuisine



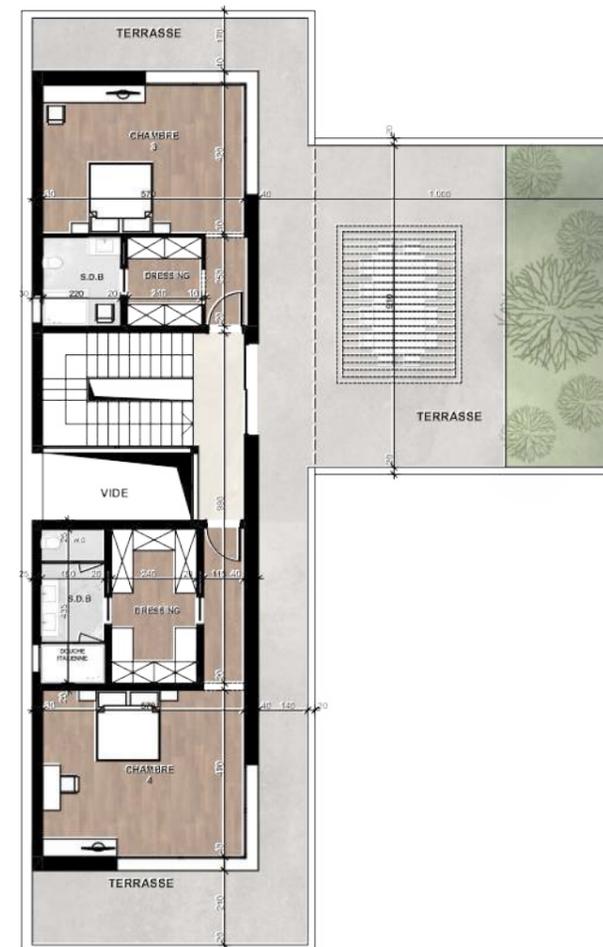
4 Suites



4 S.D.B



PLAN RDC



PLAN ÉTAGE



ENSEMBLE. CONCRÉTISSONS VOTRE VILLA DE RÊVE...



TYPE 03 : FAÇADE PRINCIPALE



1/150

PLANS PETITE VILLA

TYPE 04

Surface construite RDC : 231 m²
Surface construite Étage: 87 m²
Surface Terrain : 943,90 m²



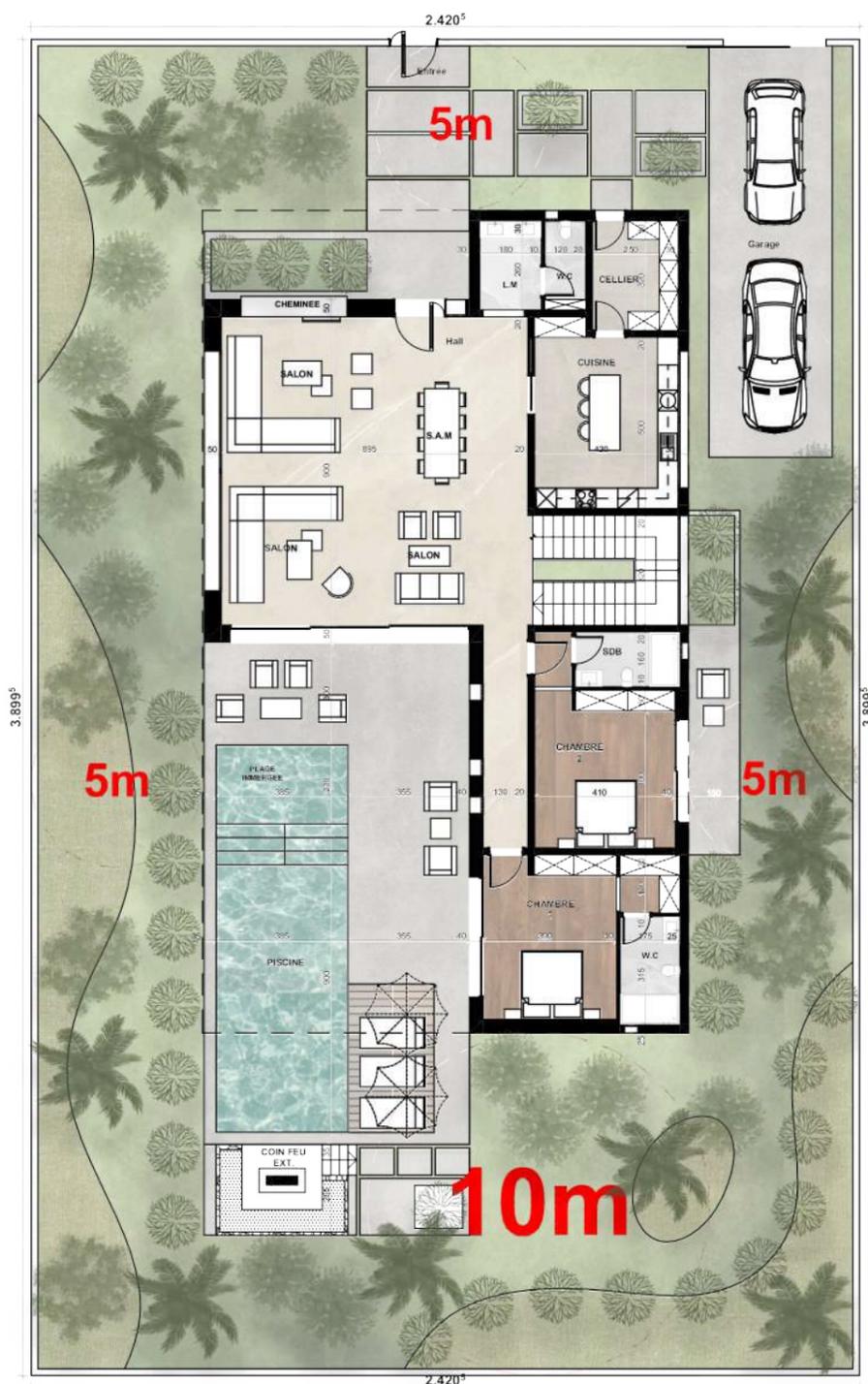
1 Cuisine



3 Suites



3 S.D.B



PLAN RDC



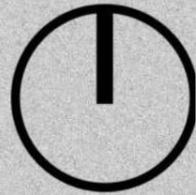
PLAN ÉTAGE

ENSEMBLE CONCRÉTISONS VOTRE VILLA DE RÊVE...

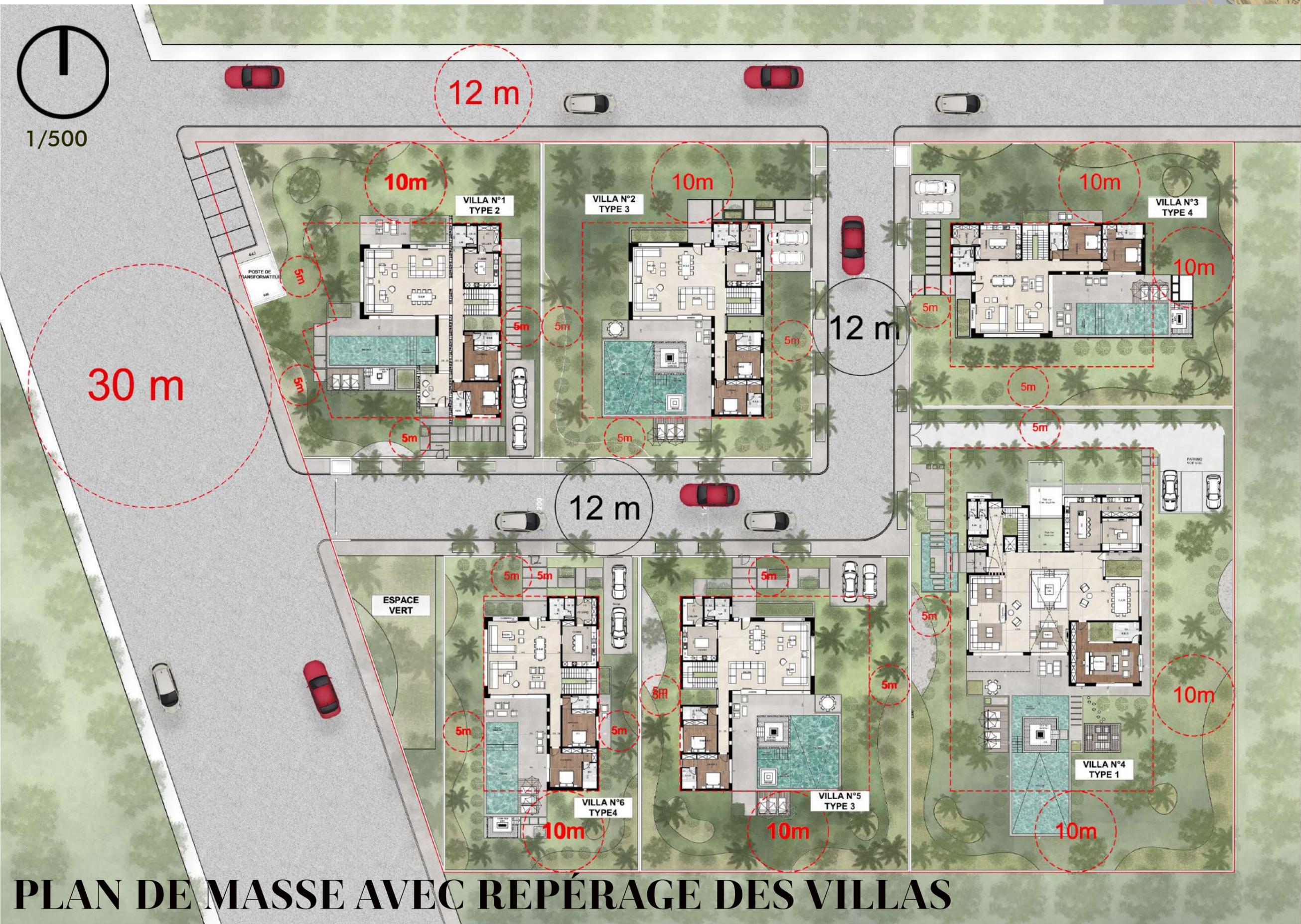


TYPE 04 : FAÇADE PRINCIPALE





1/500



PLAN DE MASSE AVEC REPÉRAGE DES VILLAS

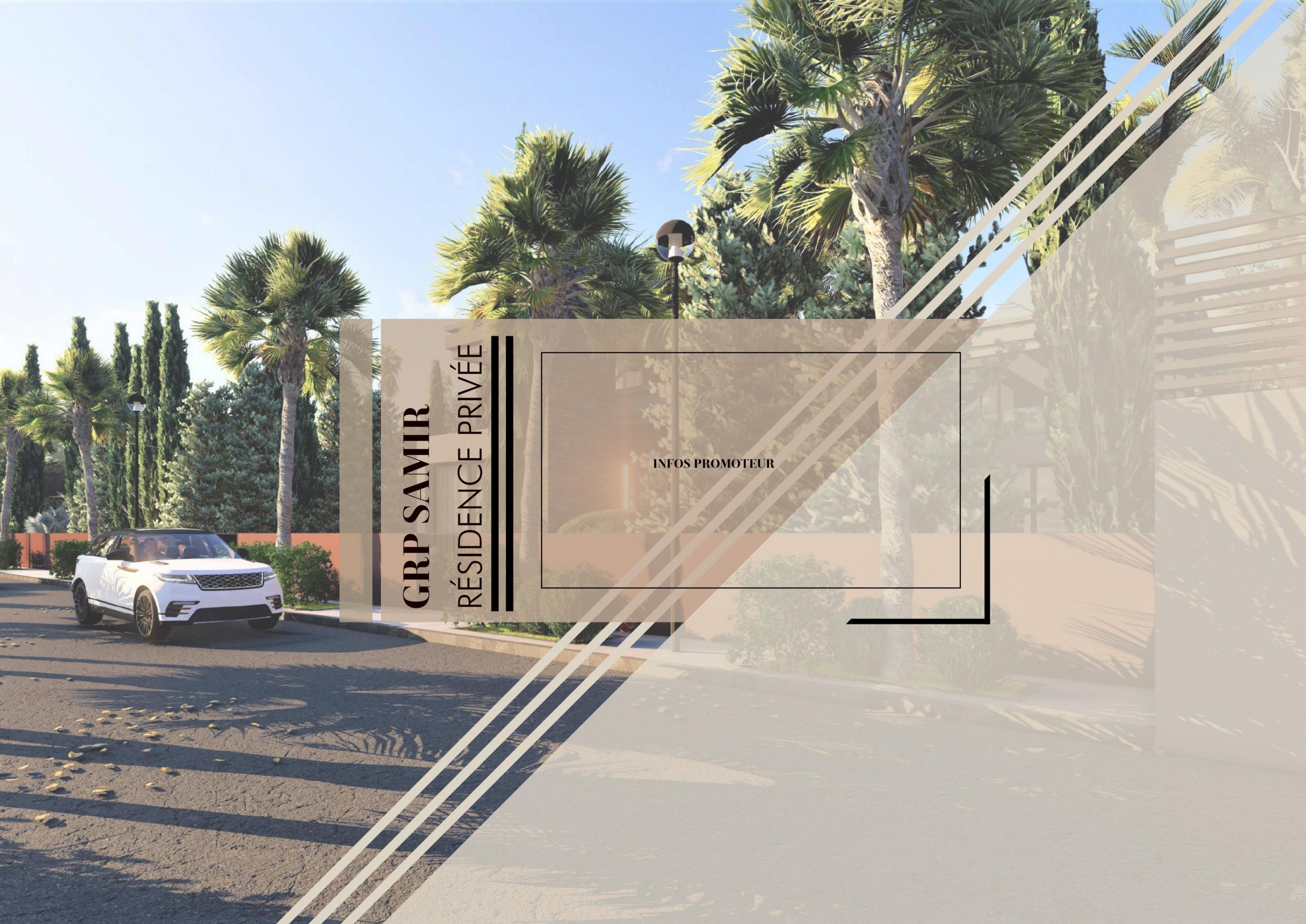


GROUPEMENT D'ARCHITECTES
ZOUHAIR BERRAZOUQ ET YASSIR RAFI

Mr. Samir Grp - Bouanani 6 lot 8

	SURFACE TERRAIN	OBSERVATION	SURFACE RDC	SURFACE ETAGE
VILLA 1	1381 m ²	Villa Isolée	275 m ²	147 m ²
VILLA 2	1234 m ²	Villa Isolée	242 m ²	136 m ²
VILLA 3	1308 m ²	Villa Isolée	231 m ²	85 m ²
VILLA 4	2291 m ²	Villa Isolée	427 m ²	385 m ²
VILLA 5	1299 m ²	Villa Isolée	242 m ²	136 m ²
VILLA 6	944 m ²	Villa Isolée	231 m ²	85 m ²
JARDIN AIRE DE JEUX	250 m ²	Equipement		
GUERITE	10 m ²			

TABLEAU DE CONTENANCE



GRP SAMIR

RÉSIDENCE PRIVÉE

INFOS PROMOTEUR