

# AMBASSADEUR IV

## RESIDENCE PRIVÉE

L'ADRESSE PARFAITE POUR TROUVER LA VOTRE

AMG BUILDING



GROUPEMENT D'ARCHITECTES  
ZOUHAIR BERRAZOUQ ET YASSIR RAFI

# "L'ADRESSE PARFAITE POUR TROUVER LA VOTRE"

Un havre de sérénité dans un cadre idyllique.

Vivez une expérience inoubliable avec Résidence AMBASSADEUR IV. Nos villas incarnent le parfait équilibre entre le moderne et le traditionnel. Optez pour un style de vie dans une résidence d'excellence avec des équipements de loisirs pour des moments de détente en famille ou entre amis.

Bienvenue à AMBASSADEUR IV RESIDENCE, où le style rencontre l'excellence.



AMG BUILDING



GRUPEMENT D'ARCHITECTES  
ZOUHAIR BERRAZZOUQ ET YASSIR RAFI

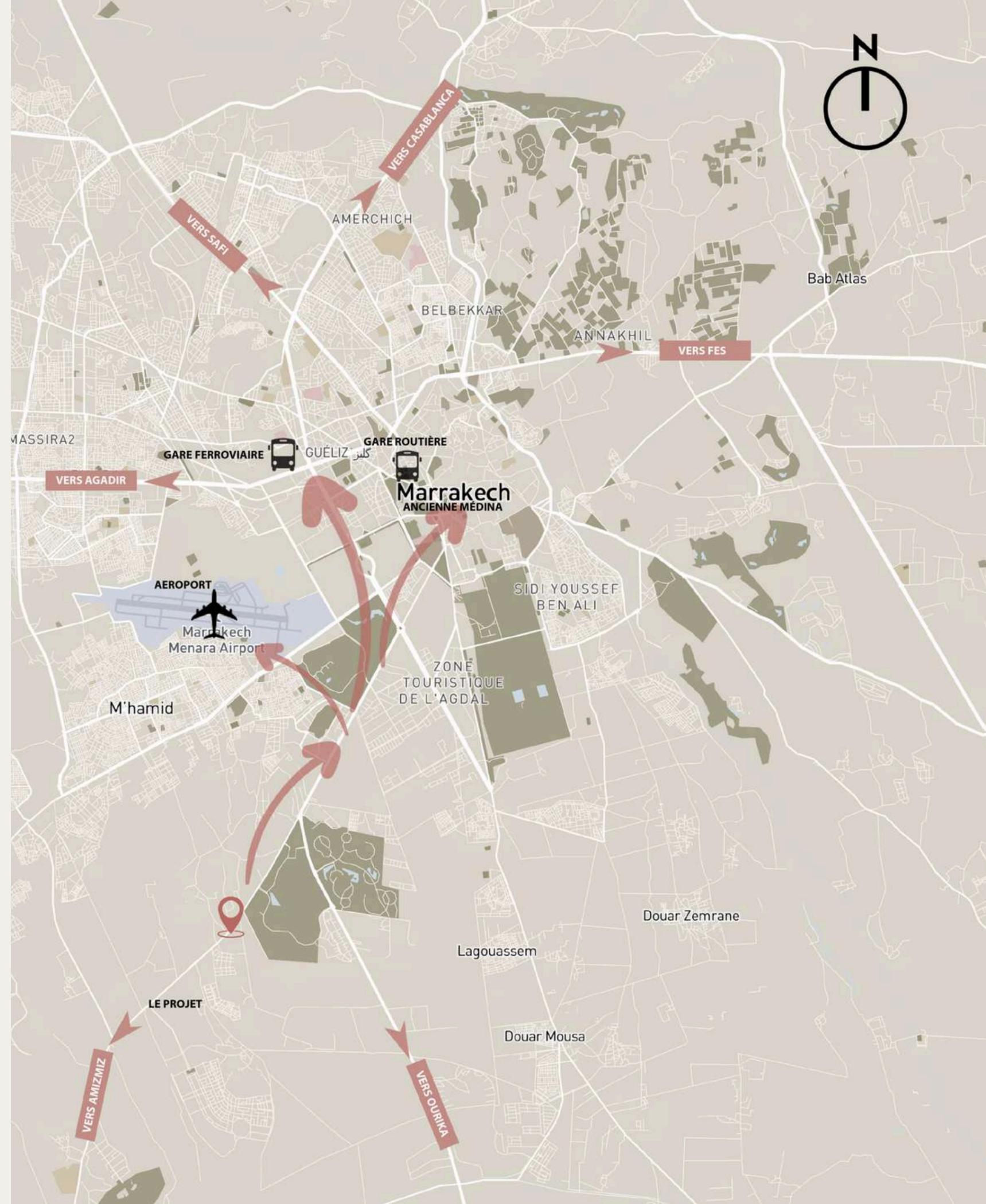


## SITUATION DU PROJET

Au cœur de la magie envoûtante de Marrakech, se trouve résidence **AMBASSADEUR IV**, qui offre de séjourner dans l'une des huit luxueuses villas.

Les villas spacieuses vous accueillent dans un espace de vie généreux, où de vastes baies vitrées s'ouvrent gracieusement sur des jardins luxuriants et des piscines privées.

-  PLACE JAMEE ELFNA.....15min
-  AEROPORT MENARA .....20min
-  HIVERNAGE .....15min
-  GOLF ROYAL.....11min
-  CINEMA .....8min
-  MOROCCO MALL .....8min



# VUE D'ENSEMBLE

---



AMG BUILDING



AGENCE D'ARCHITECTURE  
GROUPEMENT D'ARCHITECTES  
ZOUHAIR BERRAZOUQ ET YASSIR RAFI

# VUE D'ENSEMBLE



AMG BUILDING



AGENCE ARCHITECTURE  
GROUPEMENT D'ARCHITECTES  
ZOUHAIR BERRAZZOUQ ET YASSIR RAFI

# VUE D'ENSEMBLE

---



AMG BUILDING



GROUPEMENT D'ARCHITECTES  
ZOUHAIR BERRAZOUQ ET YASSIR RAFI

# VUE D'ENSEMBLE



AMG BUILDING



GROUPEMENT D'ARCHITECTES  
ZOUHAIR BERRAZZOUQ ET YASSIR RAFI

# PLAN DE MASSE



AMG BUILDING



GROUPEMENT D'ARCHITECTES  
ZOUHAIR BERRAZOUQ ET YASSIR RAFI

	SURFACE TERRAIN	OBSERVATION	SURFACE RDC	SURFACE ETAGE
VILLA 1	464 m2	Villa Jumelée	123m <sup>2</sup>	171 m <sup>2</sup>
VILLA 2	319 m2	Villa en Bande	118 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>
VILLA 3	319 m2	Villa en Bande	118 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>
VILLA 4	319 m2	Villa en Bande	118 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>
VILLA 5	319 m2	Villa en Bande	118 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>
VILLA 6	319 m2	Villa en Bande	118 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>
VILLA 7	319 m2	villa en Bande	118 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>
VILLA 8	464 m2	Villa Jumelée	123m <sup>2</sup>	171 m <sup>2</sup>
VILLA 9	463 m2	Villa Jumelée	123m <sup>2</sup>	171 m <sup>2</sup>
VILLA 10	319 m2	Villa en Bande	118 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>
VILLA 11	319 m2	Villa en Bande	118 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>
VILLA 12	319 m2	Villa en Bande	118 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>
VILLA 13	319 m2	Villa en Bande	118 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>
VILLA 14	319 m2	Villa en Bande	118 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>
VILLA 15	319 m2	Villa en Bande	118 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>
VILLA 16	319 m2	Villa en Bande	118 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>
VILLA 17	319 m2	Villa en Bande	118 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>
VILLA 18	460 m2	Villa Jumelée	123m <sup>2</sup>	171 m <sup>2</sup>
EQUIPMENT	1066.91m2			
ESPACE VERT	197 m2			
PLACES DE STATIONNEMENT	SURFACE 80 m2	NOMBRE DE PLACES 8		

## CALCUL DE CONTENANCE

AMG BUILDING



GROUPEMENT D'ARCHITECTES  
ZOUHAIR BERRAZOUQ ET YASSIR RAFI



VOS VILLAS SPACIEUSES

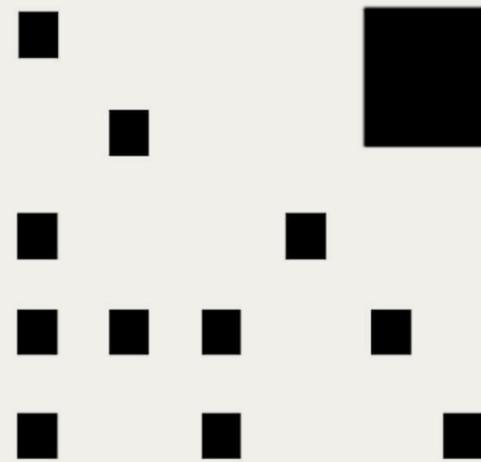
AMBASSADEUR IV  
RESIDENCE PRIVÉE



VOS VILLAS DE RÊVE

---

# VILLA JUMELÉE

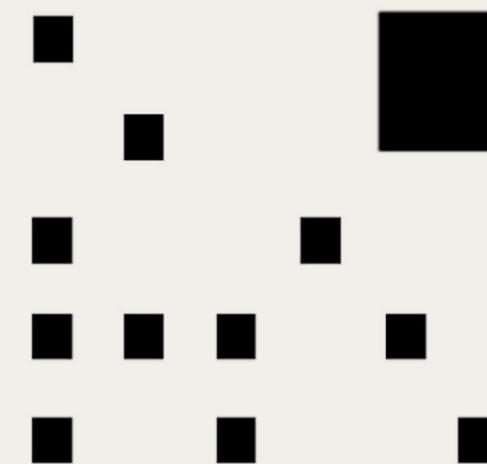


## AMBASSADEUR IV RESIDENCE PRIVÉE



# VILLA EN BANDE

---



## AMBASSADEUR IV RESIDENCE PRIVÉE

### VILLA JUMELÉE

Les villas disposent des pièces spacieuses distinguées par leur design exceptionnels, avec des jardins et espaces extérieurs bien aménagés.

Un design unique avec de grandes surfaces de vie, quarts suites spacieuses, des salles de bains luxueuses, et une finition et équipements de Haut de Gamme.

AMG BUILDING



GROUPEMENT D'ARCHITECTES  
 ZOUHAIR BERRAZOUQ ET YASSIR RAFI

FAÇADE PRINCIPALE



AMG BUILDING



GROUPEMENT D'ARCHITECTES  
ZOUHAIR BERRAZOUQ ET YASSIR RAFI

PERSPECTIVE ESPACE PISCINE



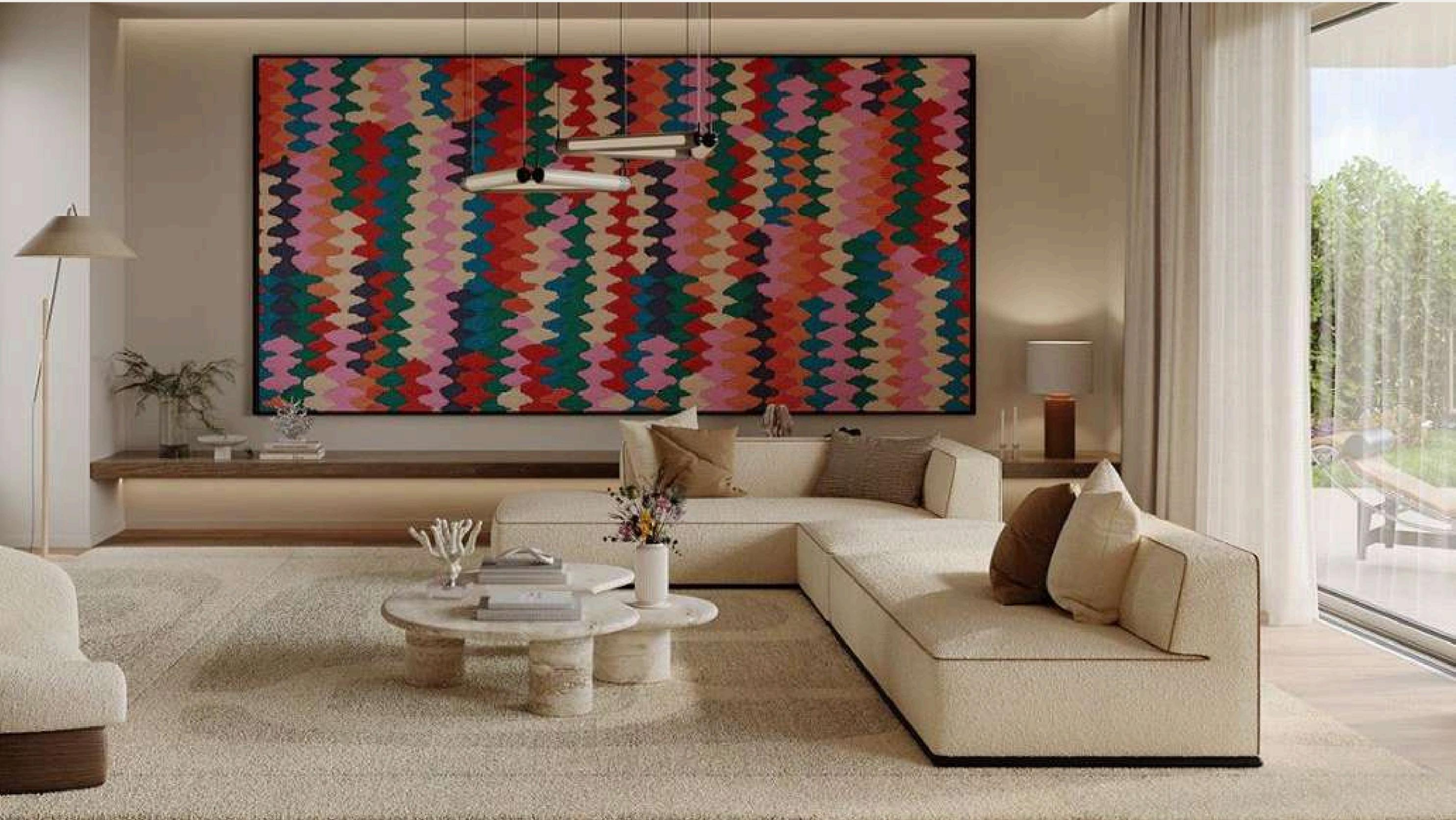
AMG BUILDING



GRUPEMENT D'ARCHITECTES  
ZOUHAIR BERRAZOUQ ET YASSIR RAFI



— AMBIANCES INTÉRIEURS : SALONS



AMG BUILDING



GROUPEMENT D'ARCHITECTES  
ZOUHAIR BERRAZZOUQ ET YASSIR RAFI

— AMBIANCES INTÉRIEURS : CUISINE



AMG BUILDING



GROUPEMENT D'ARCHITECTES  
ZOUHAIR BERRAZZOUQ ET YASSIR RAFI

— AMBIANCES INTÉRIEURS : SUITE



AMG BUILDING



GRUPEMENT D'ARCHITECTES  
ZOUHAIR BERRAZZOUQ ET YASSIR RAFI

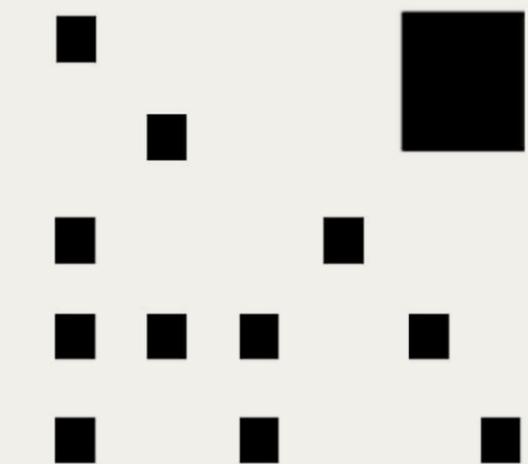
AMBIANCES INTÉRIEURES : SALLE DE BAIN-MASTER SUITE



AMG BUILDING



GROUPEMENT D'ARCHITECTES  
ZOUHAIR BERRAZOUQ ET YASSIR RAFI



## AMBASSADEUR IV RESIDENCE PRIVÉE

### VILLA EN BANDE

Les villas disposent des pièces spacieuses distinguées par leur design exceptionnels, avec un jardin bien aménagés et une piscine.

Un design unique avec de grandes surfaces de vie, des chambres spacieuses, des salles de bains luxueuses, et une finition et équipements de Haut de Gamme.

AMG BUILDING



GROUPEMENT D'ARCHITECTES  
ZOUHAIR BERRAZOUQ ET YASSIR RAFI

FAÇADE PRINCIPALE



AMG BUILDING



GROUPEMENT D'ARCHITECTES  
ZOUHAIR BERRAZOUQ ET YASSIR RAFI

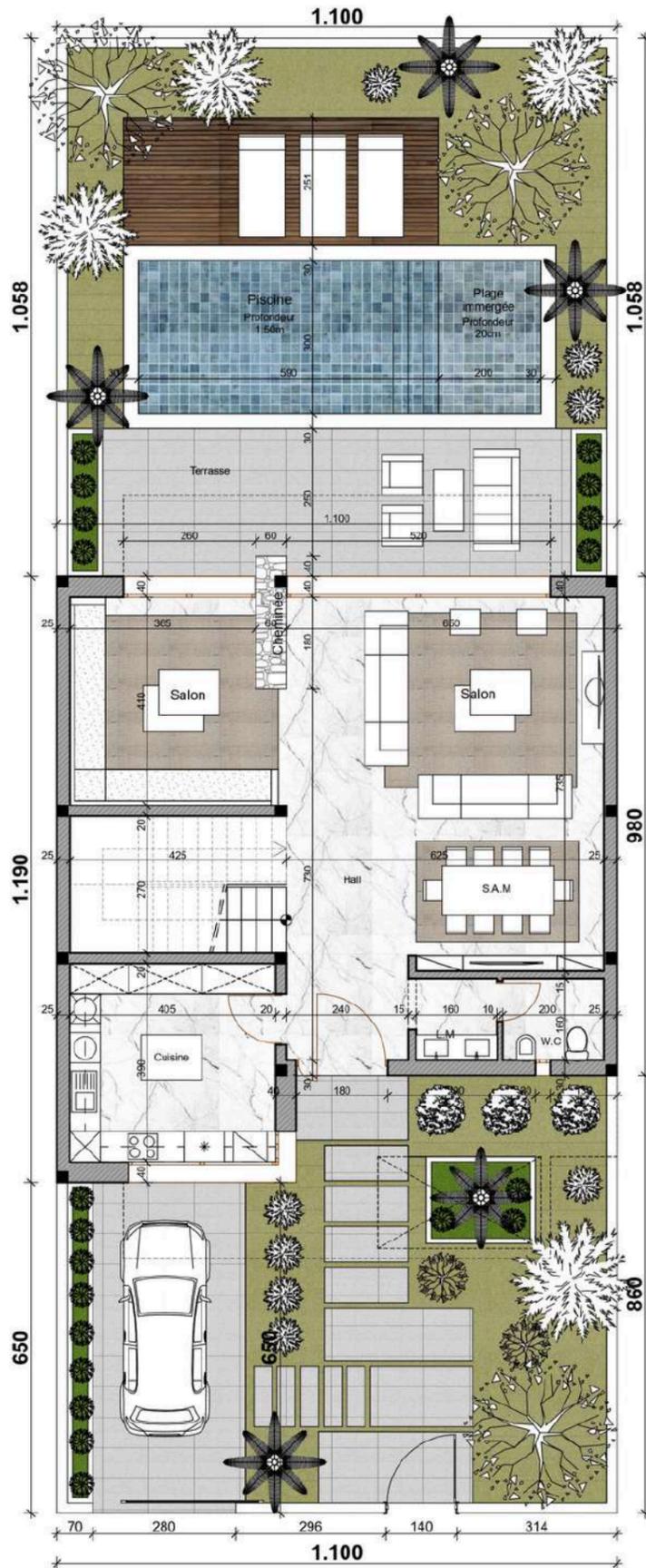
# FAÇADE ARRIÈRE



AMG BUILDING



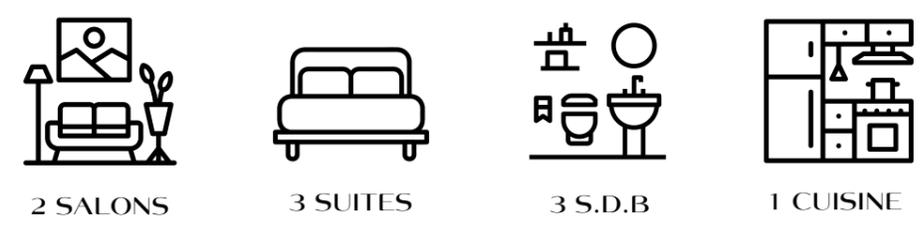
GROUPEMENT D'ARCHITECTES  
ZOUHAIR BERRAZOUQ ET YASSIR RAFI



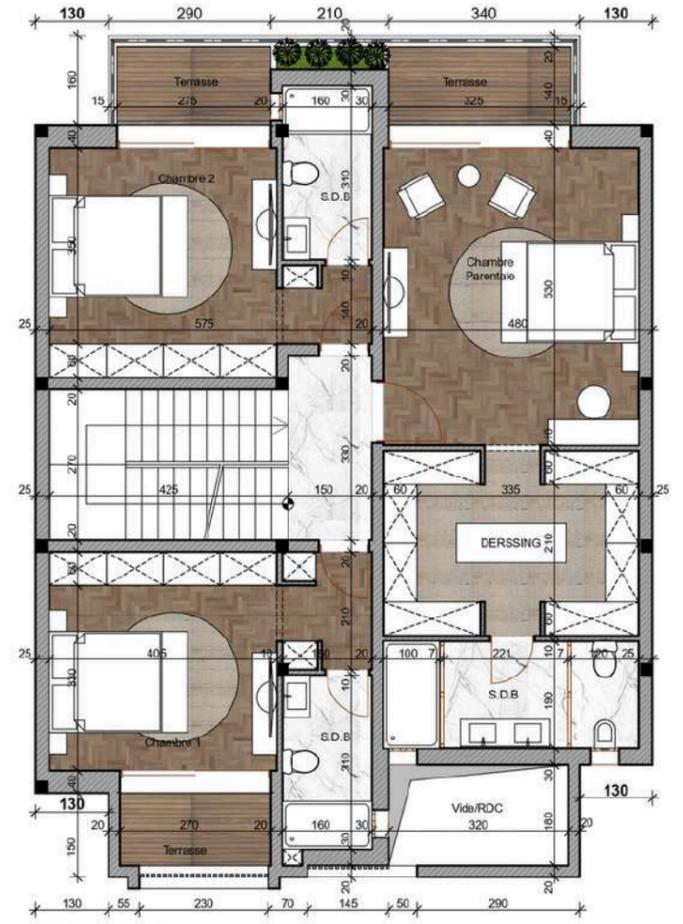
Plan RDC  
S= 118 m<sup>2</sup>

# VILLA EN BANDE

## PROGRAMME



SURFACE TERRAIN	319 M2
SURFACE RDC	118 M2
SURFACE ETAGE	150 M2
SURFACE TOTALE	268 M2



Plan Etage  
S= 157 m<sup>2</sup>

# AMBIANCES INTÉRIEURES : SALON

Enregistrer Fermer



AMG BUILDING



GROUPEMENT D'ARCHITECTES  
ZOUHAIR BERRAZZOUC ET YASSIR RAFI

— AMBIANCES INTÉRIEURS : CUISINE



AMG BUILDING



GRUPEMENT D'ARCHITECTES  
ZOUHAIR BERRAZZOUQ ET YASSIR RAFI

— AMBIANCES INTÉRIEURS : SUITE



AMG BUILDING



GROUPEMENT D'ARCHITECTES  
 ZOUHAIR BERRAZOUQ ET YASSIR RAFI

— AMBIANCES INTÉRIEURS : SALLE DE BAIN



AMG BUILDING



GROUPEMENT D'ARCHITECTES  
ZOUHAIR BERRAZZOUQ ET YASSIR RAFI



# AMBASSADEUR IV

## RESIDENCE PRIVÉE



AMG BUILDING



AGENCE D'ARCHITECTURE  
GROUPEMENT D'ARCHITECTES  
ZOUHAIR BERRAZZOUC ET YASSIR RAFI

GROUPEMENT D'ARCHITECTES  
ZOUHAIR BERRAZZOUC ET YASSIR RAFI