



AMBASSADEUR II

RÉSIDENCE PRIVÉ



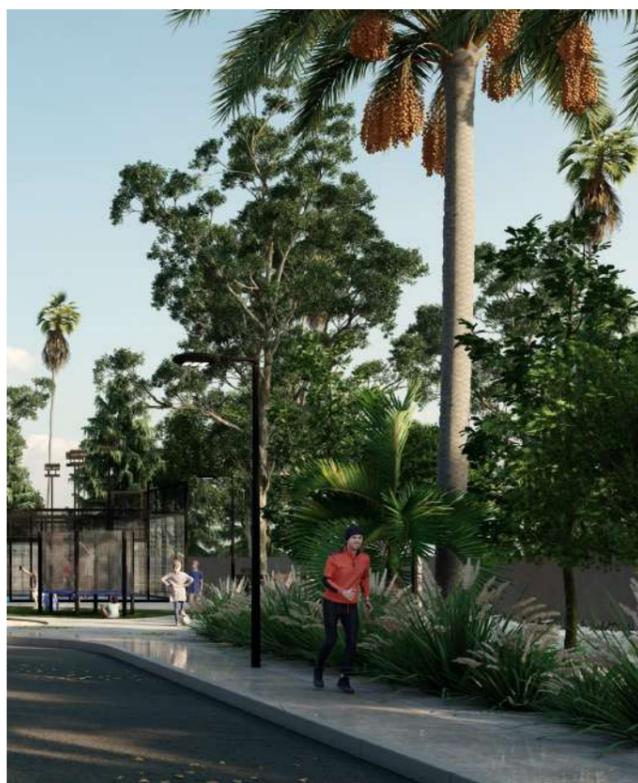
GROUPEMENT D'ARCHITECTES
ZOUHAIR BERRAZOUQ ET YASSIR RAFI



AMBASSADEURS II

RÉSIDENCE PRIVÉE

Située au cœur de l'enchantement de la ville de Marrakech, la résidence privée AMBASSADEURS II vous propose 10 villas disséminées dans un cadre serein et luxueux. Ce projet répond parfaitement aux besoins des résidents recherchant un mode de vie luxueux tout en bénéficiant des avantages d'un environnement sain et sécurisé.



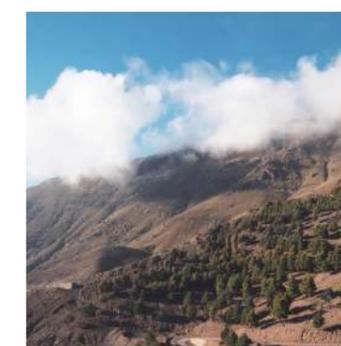
Un environnement bâti qui favorise le bien être individuel et collectif des résidents.



Des villas luxueuses avec une conception qui assure le confort de l'utilisateur.



Des installations sportives et des espaces verts offrant un cadre de vie conviviale.



PLAN DE SITUATION



ACCÈS PRINCIPAL



La sécurité dans le projet Ambassadeurs II est considérée comme une priorité pour assurer le bien-être des résidents et la protection de leurs biens.

La résidence est sécurisée grâce au contrôle d'accès, aux caméras de surveillance, au personnel de sécurité, à un éclairage adéquat et à une entreprise de gestion immobilière qui prend en charge les mesures de sécurité et la maintenance des équipements.



ESPACE VERT

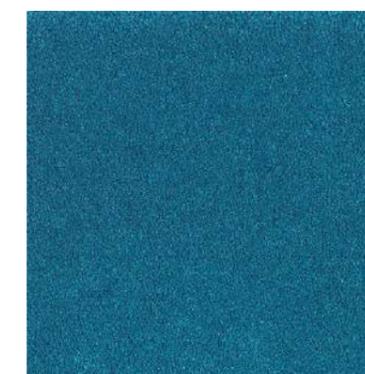


La résidence Ambassadeurs II intègre des espaces verts bien planifiés avec une palette végétale bien choisie (arbres d'Ombrage, arbres persistantes, arbres caducs, plantes aromatiques...).

Ces espaces verts luxuriants et soigneusement entretenus, apportent de nombreux avantages en termes de bien-être, d'esthétique, de qualité de vie et de durabilité environnementale.



TERRAIN DE SPORT



La résidence dispose de terrains de padel de qualité professionnelle, ces installations de premier ordre permettront aux résidents de pratiquer ce sport dynamique dans un cadre magnifique et convivial, tout en profitant d'une vue imprenable sur les montagnes de l'Atlas.



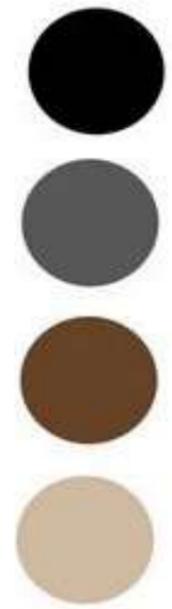
AIR DE JEUX



La résidence est également idéale pour les familles avec enfants. Elle dispose des espaces de jeux spécialement aménagés garantissent que les plus jeunes puissent s'amuser en toute sécurité, avec des équipements modernes et divertissantes. Ces airs de jeux jouent un rôle essentiel dans le développement physique, social et émotionnel des enfants, tout en renforçant le tissu social au sein de la communauté.



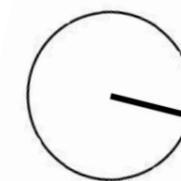
VUE D'ENSEMBLE



VUE D'ENSEMBLE



VUE D'ENSEMBLE



PLAN DE MASSE



AMBASSADEURS II

VILLA TYPE

La résidence dispose de 10 villas de luxe spacieuses distinguées par leur architecture et leur design exceptionnels, avec des jardins et espaces extérieurs bien aménagés. Un design unique avec de grandes surfaces de vie, des chambres spacieuses, des salles de bains luxueuses, et une finition et équipements de Haut de Gamme.



Une conception exceptionnelle qui met le confort des résidents au cœur de sa démarche.



Un programme spatial répondant parfaitement aux besoins des résidents.



Un design unique qui améliore le bien être communautaire et individuel.

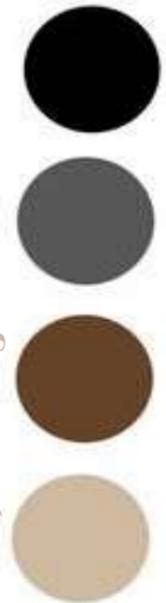


VILLA TYPE ; FAÇADE PRINCIPALE





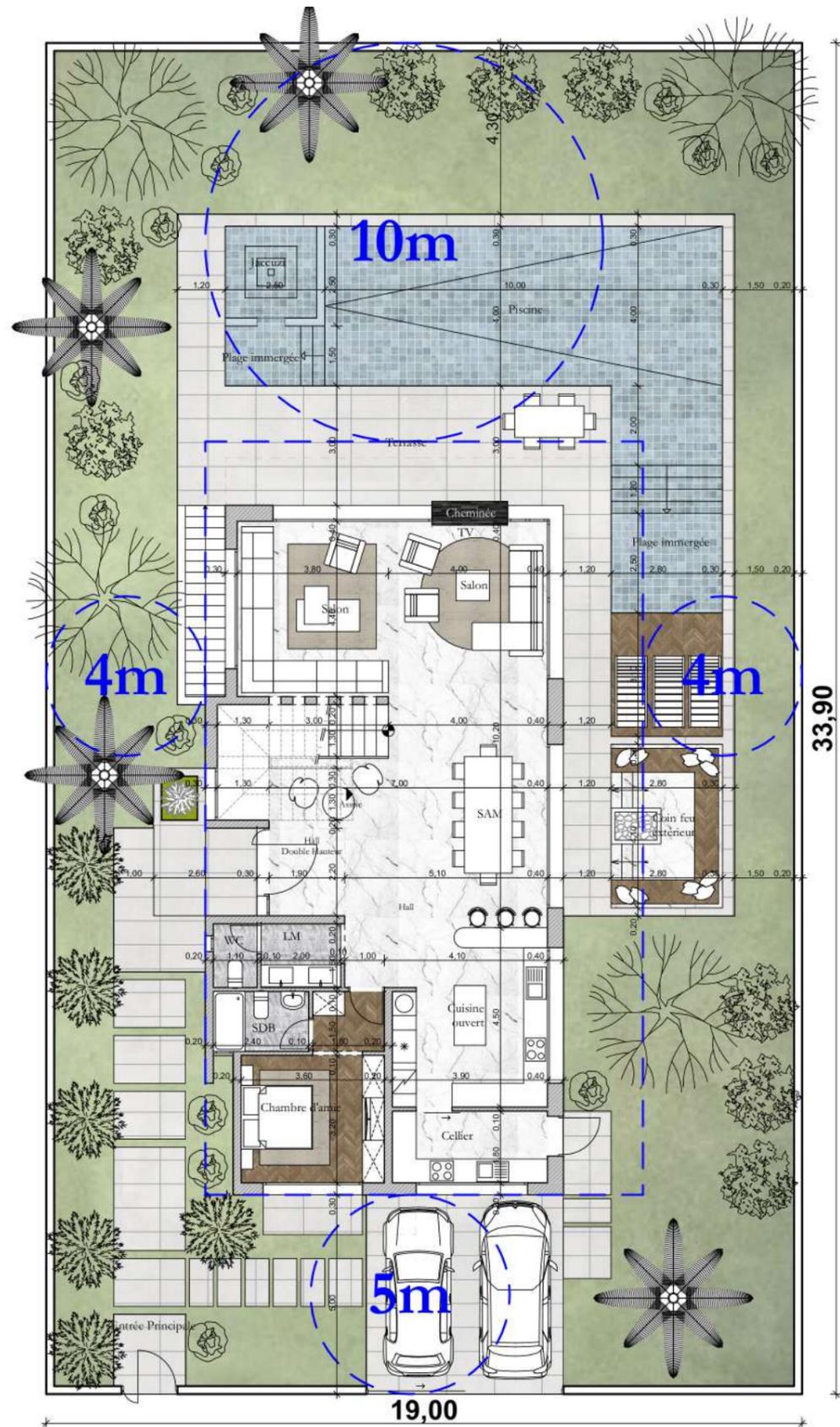
VILLA TYPE ; FAÇADE ARRIÈRE



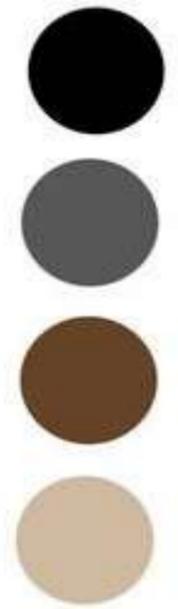


VILLA TYPE ; FAÇADE LATÉRALE





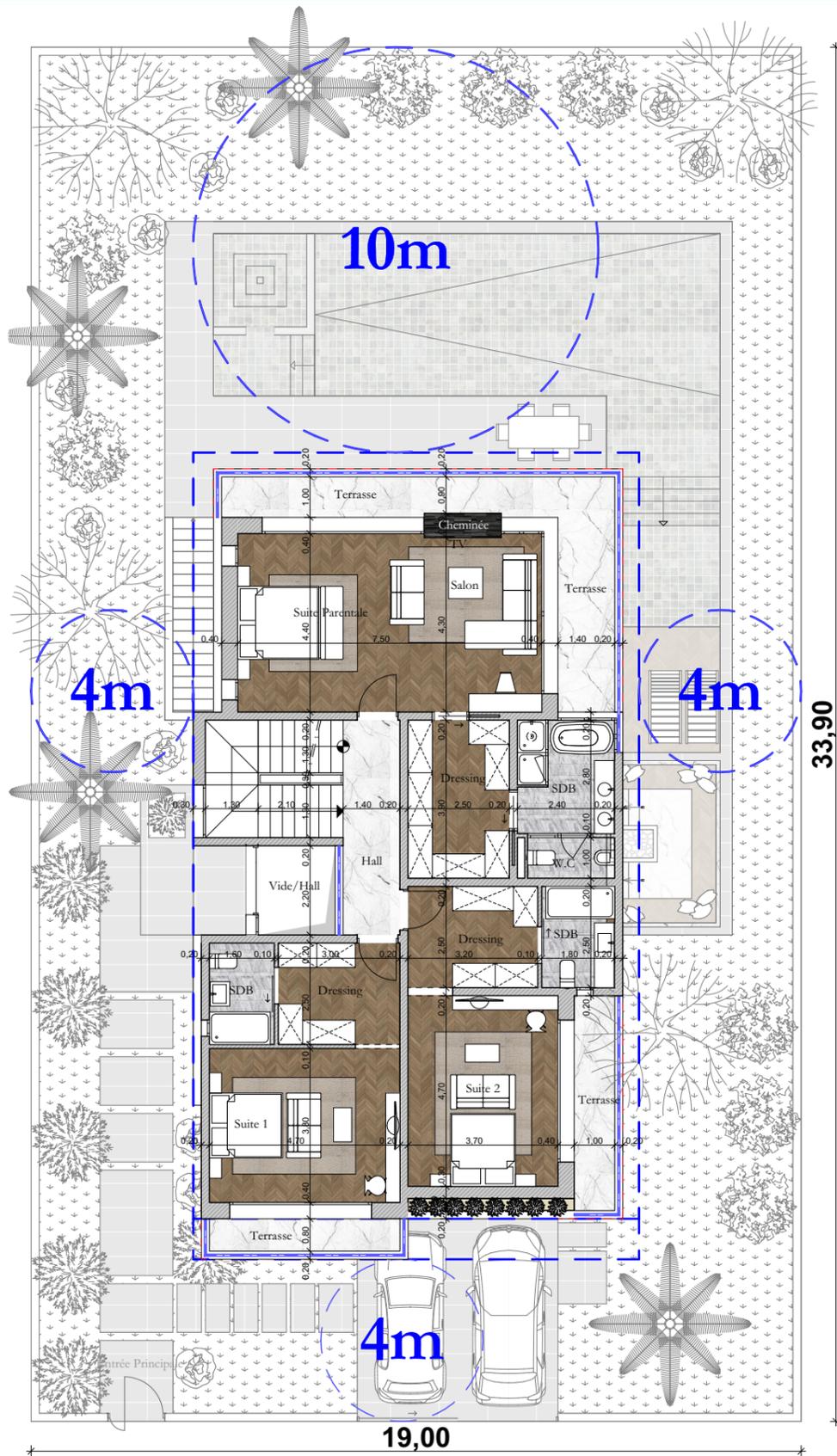
Echelle 1/150



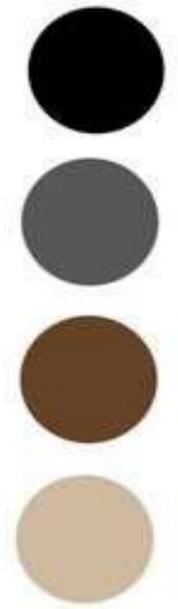
PLAN RDC

Surface construite : 148 m²
 Surface Terrain : 644.10 m²

- 
 1 Cuisine
- 
 4 Suites
- 
 5 S.D.B



Echelle 1/150



PLAN ÉTAGE

Surface construite : 189 m²
 Surface Terrain : 644.10 m²



1 Cuisine



4 Suites



5 S.D.B

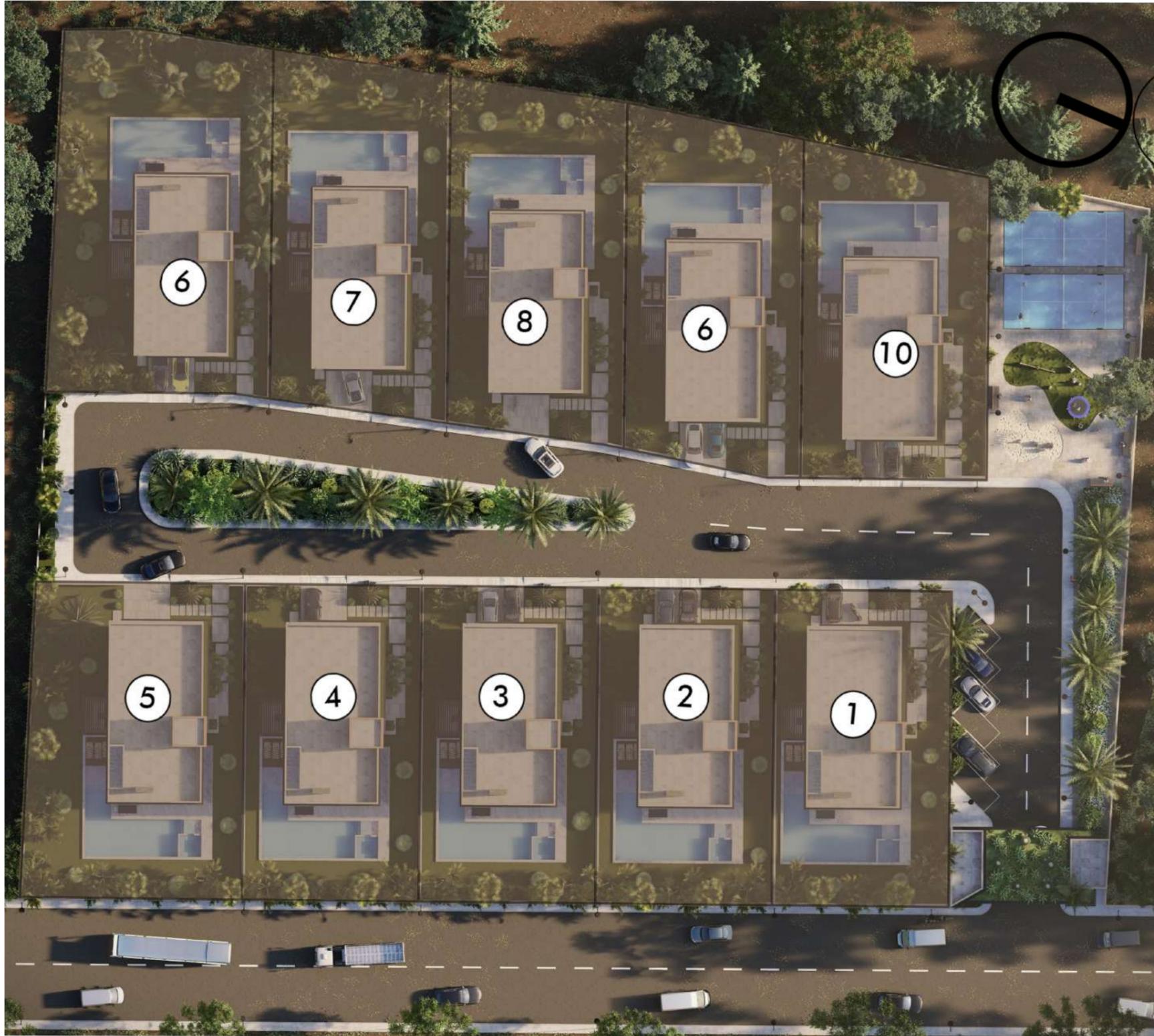


TABLEAU DE CONTENANCE

Disgnation	Type	surface totale du terrain (m ²)	Surface couverte RDC (m ²)	Surface couverte Etage (m ²)	surface couverte totale (m ²)
Villa 01	Villa type	644,01	148	189	337
Villa 02		644,21	148	189	337
Villa 03		644,28	148	189	337
Villa 04		644,27	148	189	337
Villa 05		785,71	148	189	337
Villa 06		895,72	148	189	337
Villa 07		714,64	148	189	337
Villa 08		707,55	148	189	337
Villa 09		705,13	148	189	337
Villa 10		688,79	148	189	337

AMBASSADEURS II RÉSIDENCE PRIVÉ



CONTACT@RÉSIDENCE-LES-AMBASSADEURS.MA



+212 660-483862



IMMEUBLE RACHID, CENTRE D'AFFAIRE MB22,
AV. KHALID IBN EL OUALID, MARRAKECH 40000



GROUPEMENT D'ARCHITECTES
ZOUHAIR BERRAZOUQ ET YASSIR RAFI