

AMBASSADEURS 6.7

Residence



PROJET DE CONSTRUCTION DE LA RESIDENCE AMBASSADEURS 6.7

Vivez l'exception au quotidien



+212 (0) 639 732 971
Societe.elmoussaoui@hotmail.fr

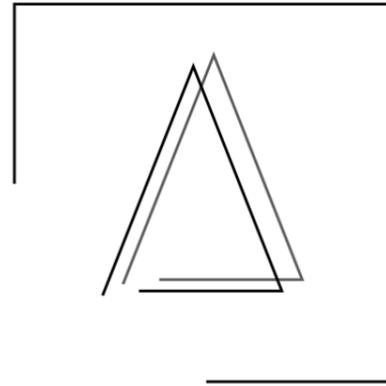
En collaboration speciale avec



www.nizarfikriarchitecte.com
Imm Ali B, Appt N°1, Av Cheikh Rabhi, Gueliz - Marrakech
+212 (0) 524 421 744 +212 (0) 600 107 049
nizarfikriarchitecture@gmail.com @nizar.fikri.architecte.ulg

GROUPEMENT D'ARCHITECTES BERRAZZOUQ Zouhair & RAFI Yassir
Adresse : N°53, immeuble Drarga, Avenue Yacoub el Mansour, 40 000, Marrakech.
Tél : 05 24 44 83 62.
Fax : 05 28 21 42 27.
E-mail : ryarchitecte@gmail.com





AMBASSADEURS 6.7

Residence

Presentation de la residence



Découvrez la Résidence **Ambassadeurs 6.7** – Une adresse d'exception où nature, confort et élégance se rencontrent

Située sur **près de 11 hectares** de terrain soigneusement aménagé, la Résidence **Ambassadeurs 6.7** est un projet résidentiel unique qui vous propose un art de vivre harmonieux au cœur de Marrakech.

Cette enclave privée accueille **64 villas**, réparties entre **villas plain-pied et villas en R+1**, toutes conçues dans un esprit contemporain sobrement inspiré des codes architecturaux marocains. **La résidence est organisée en deux tranches distinctes : la tranche A composée de villas de plain-pied, et la tranche B regroupant des villas en R+1**, offrant ainsi à chaque famille le choix d'un mode de vie qui lui ressemble. Chaque villa bénéficie d'une intégration naturelle au paysage, dans un environnement calme, verdoyant et sécurisé.

Pensée pour les familles et les amoureux d'un cadre de vie serein, la résidence offre une large palette d'espaces publics et d'installations de loisirs : **aires de jeux pour enfants, vastes espaces verts, zones de détente ainsi qu'un équipement public polyvalent**, idéal pour enrichir le quotidien de ses résidents.

À la Résidence **Ambassadeurs 6.7**, profitez d'un équilibre parfait entre intimité, qualité de vie et convivialité dans un cadre verdoyant, à quelques minutes seulement de l'effervescence de Marrakech.



AMBASSADEURS 6.7
Residence



Ambassadeurs 6.7 - Villa Type 3

Les rendus et visuels présentés ont un caractère illustratif et marketing. Bien qu'ils soient jugés fiables, ces informations peuvent différer de la réalité et sont susceptibles d'être modifiées durant la construction.

Bienvenue dans votre nouvelle oasis





Ambassadeurs 6.7 - Vue globale



Les rendus et visuels présentés ont un caractère illustratif et marketing. Bien qu'ils soient jugés fiables, ces informations peuvent différer de la réalité et sont susceptibles d'être modifiées durant la construction.



AMBASSADEURS 6.7

Residence

En chiffres



10^{HA} 94^A 73^{CA}

Hectares de surface totale de la residence sur le lotissement.



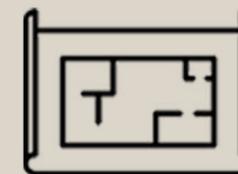
64 lots

Titres constructibles.



3386 M²

D'espaces verts



4 Types de Villas

Quatre types de designs de villas contemporaines , disponibles en plain-pied ou en R+1, au choix.



2430 m²

de surface pour un CLUB HOUSE , avec terrains de padel, Mini-golf inclus...



AMBASSADEURS 6.7 Residence

Un havre parfait pour votre famille.



20 minutes du centre ville.
Cadre tranquille, proximité des animations urbaines.



17 minutes de l'aéroport
Un accès rapide et pratique.



Écoles à quelques minutes.



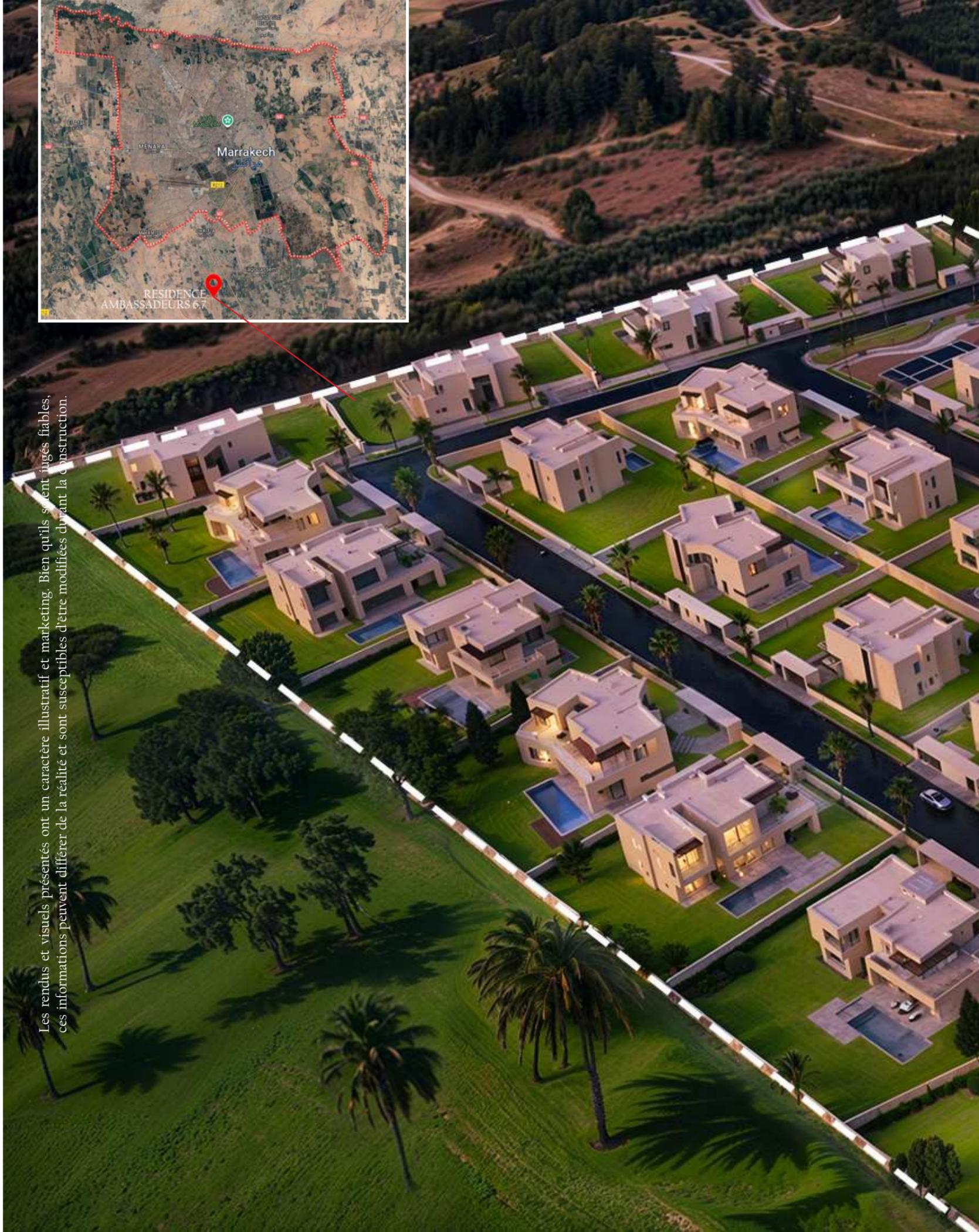
commerces à proximité
pour plus de commodité.



À seulement
5 minutes des golfs



Les rendus et visuels présentés ont un caractère illustratif et marketing. Bien qu'ils soient jugés fiables, ces informations peuvent différer de la réalité et sont susceptibles d'être modifiées durant la construction.





Tranche B
32 villas plain pied, un type

Tranche A
32 villas R+1, Trois type

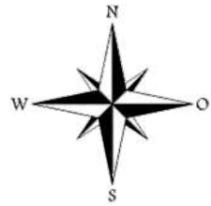
Ambassadeurs 6.7 - Vue globale

PLAN DE DISTRIBUTION



AMBASSADEURS 6.7 Residence

Des variations peuvent survenir en fonction des exigences techniques lors de la réalisation, modifiant ainsi les dimensions libres, ainsi que la nature et l'implantation des équipements.



PLAN DE MASSE





Ambassadeurs 6.7 - Vue globale



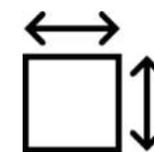
Les rendus et visuels présentés ont un caractère illustratif et marketing. Bien qu'ils soient jugés fiables, ces informations peuvent différer de la réalité et sont susceptibles d'être modifiées durant la construction.



AMBASSADEURS 6.7

Residence

Choisissez votre villa, vivez votre rêve.



≈ 11 HECTARES
AU TOTAL



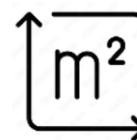
4 MODÈLES DE VILLAS DISPONIBLES
AU DESIGN CONTEMPORAIN ET RAFFINÉ



3386 M²
D'ESPACES VERTS



AIRES DE JEUX POUR ENFANTS &
ESPACES DE SPORT EN PLEIN AIR



1064 M²
DE SURFACE MINIMALE PAR PARCELLE



SURFACE BRUTE DES VILLAS ENTRE 220 & 350 M²

CHOISISSEZ VOTRE VILLA

Parmi deux tranches

*Les villas types, conçues pour s'adapter aux terrains, peuvent nécessiter une modification de l'orientation selon la parcelle.

Tranche A

TYPE A₁:

En R+1, le Type A1 s'étend sur 350 m², alliant confort et adaptabilité, et s'intègre parfaitement à tous les terrains de la tranche A.

Tranche A

TYPE A₂:

En R+1, le Type A2 s'étend sur 335 m², alliant confort et adaptabilité, et s'intègre parfaitement à tous les terrains de la tranche A.

Tranche A

TYPE A₃:

En R+1, le Type A3 offre une surface de 335 m² alliant confort et adaptabilité. Il s'intègre harmonieusement à l'ensemble des terrains de la tranche A, à l'exception des lots 1, 2 et 3.

Tranche B

TYPE B:

De plain-pied, le Type B développe 220 m² de surface, alliant confort et adaptabilité, avec une parfaite intégration aux terrains prévus dans la tranche.



AMBASSADEURS 6.7
Residence



Villa Type B



Villa Type A₂



Villa Type A₃



Les rendus et visuels présentés ont un caractère illustratif et marketing. Bien qu'ils soient jugés fiables, ces informations peuvent différer de la réalité et sont susceptibles d'être modifiées durant la construction.

Vue globale



AMBASSADEURS 6.7
Residence



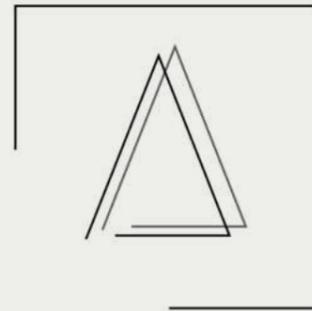

AMBASSADEURS 6.7
Residence



AMBASSADEURS 6.7
Residence

Ambassadeurs 6.7 - Entrée de la résidence

Les rendus et visuels présentés ont un caractère illustratif et ne sont pas contractuels. Ils peuvent varier sans préavis. Ces informations peuvent différer de la réalité et sont susceptibles d'être modifiées pendant la construction.



AMBASSADEURS 6.7
Residence

Présentation des villas R+1

Villa Type A1



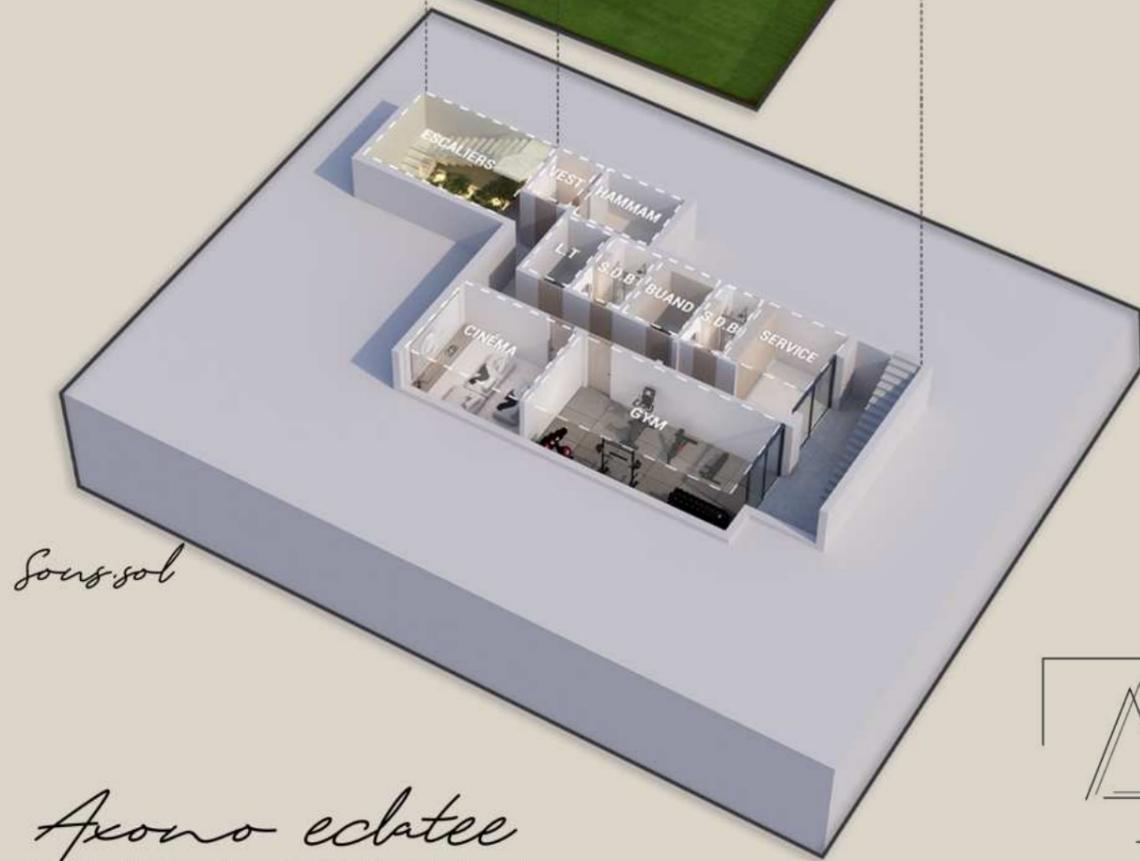
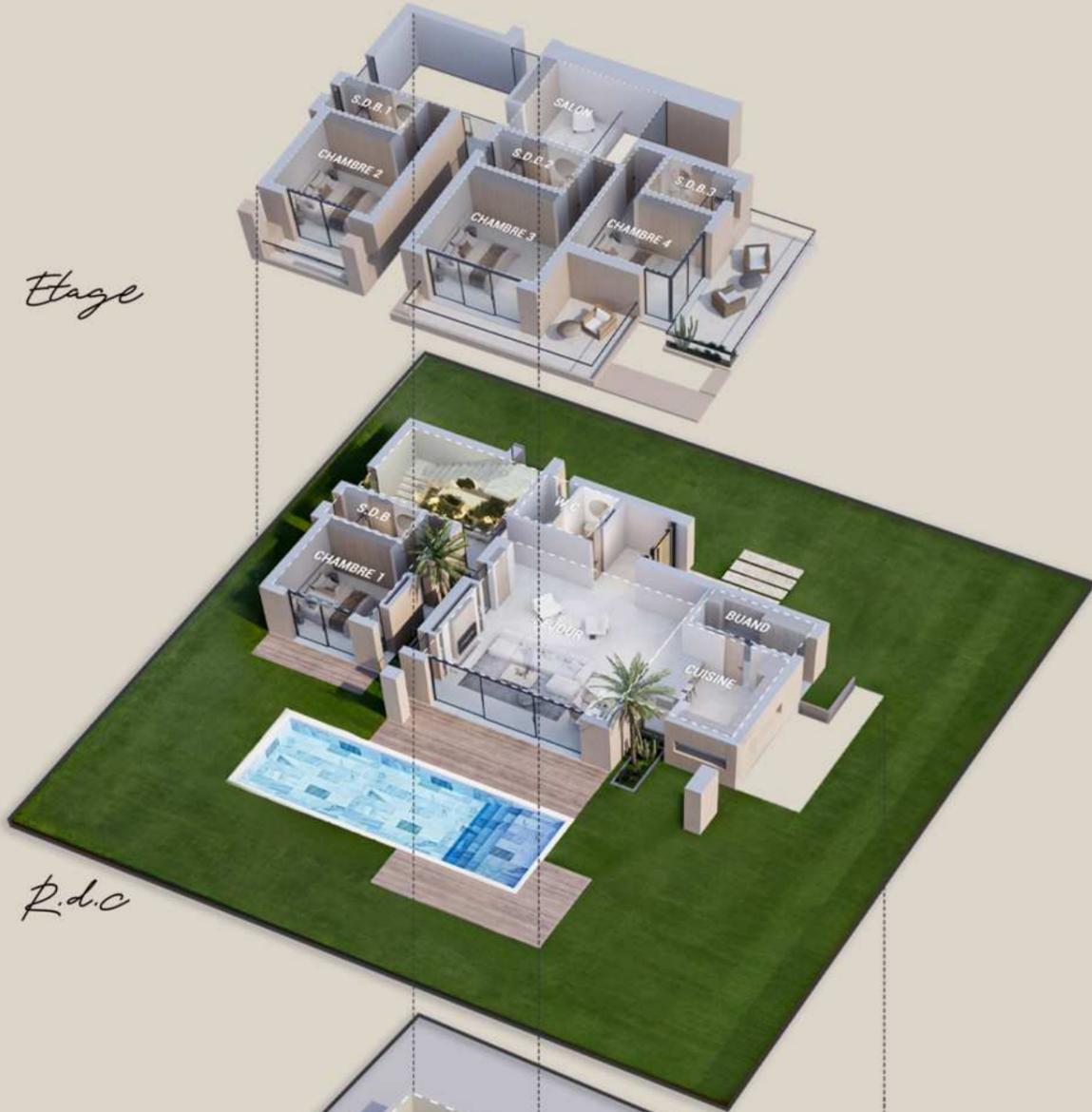
X





Présentation
VILLA TYPE A₁


AMBASSADEURS 6.7
Residence



Axono éclatée
VILLA TYPE A₁



AMBASSADEURS 6.7
Residence

VILLA TYPE A₁

Plan RDC

Superficie Brute 185m²

Superficie Nette 144m²



Plan RDC - Villa Type A₁

Superficie Brute 185m²

Superficie Nette 144m²

X4 Superficies X5

Séjour	60m ²
WC	5.5m ²
Buanderie/ Cuis arr	7.3m ²
Cuisine	15m ²
Chambre	20m ²
SDB	6m ²



Axonométrie immersive



AMBASSADEURS 6.7
Residence

VILLA TYPE A₁

Plan ETAGE

Superficie Brute 150m²

Superficie Nette 118m²



Plan étage - Villa Type A₁

Superficie Brute 150m²

Superficie Nette 118m²

Superficies

Chambre 1	20m ²
SDB 1	6m ²
Chambre 2	26m ²
SDB 2	7.3m ²
Chambre 3	19m ²
SDB 3	6m ²
Salon D'appoint	10m ²



Axonométrie immersive

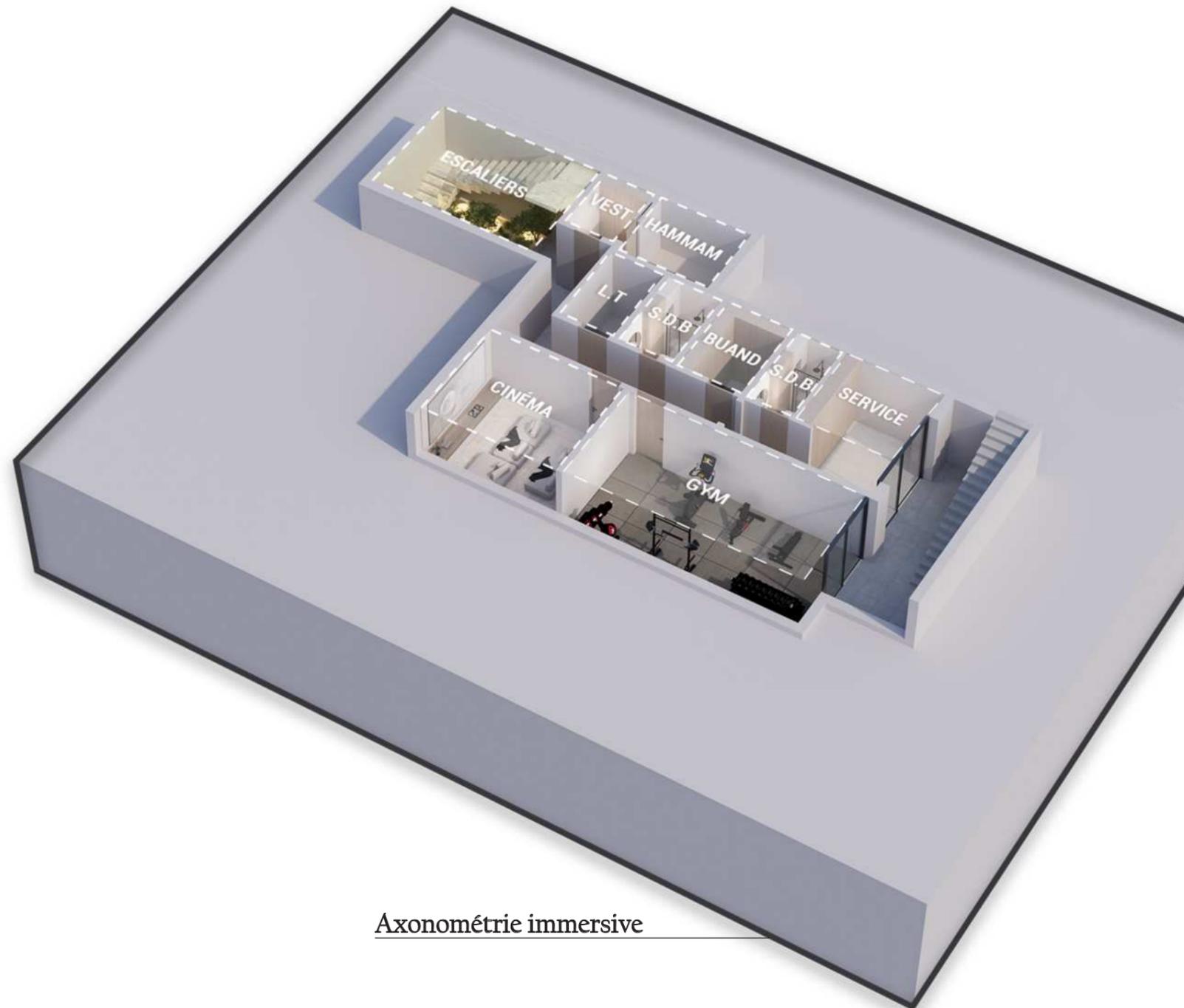
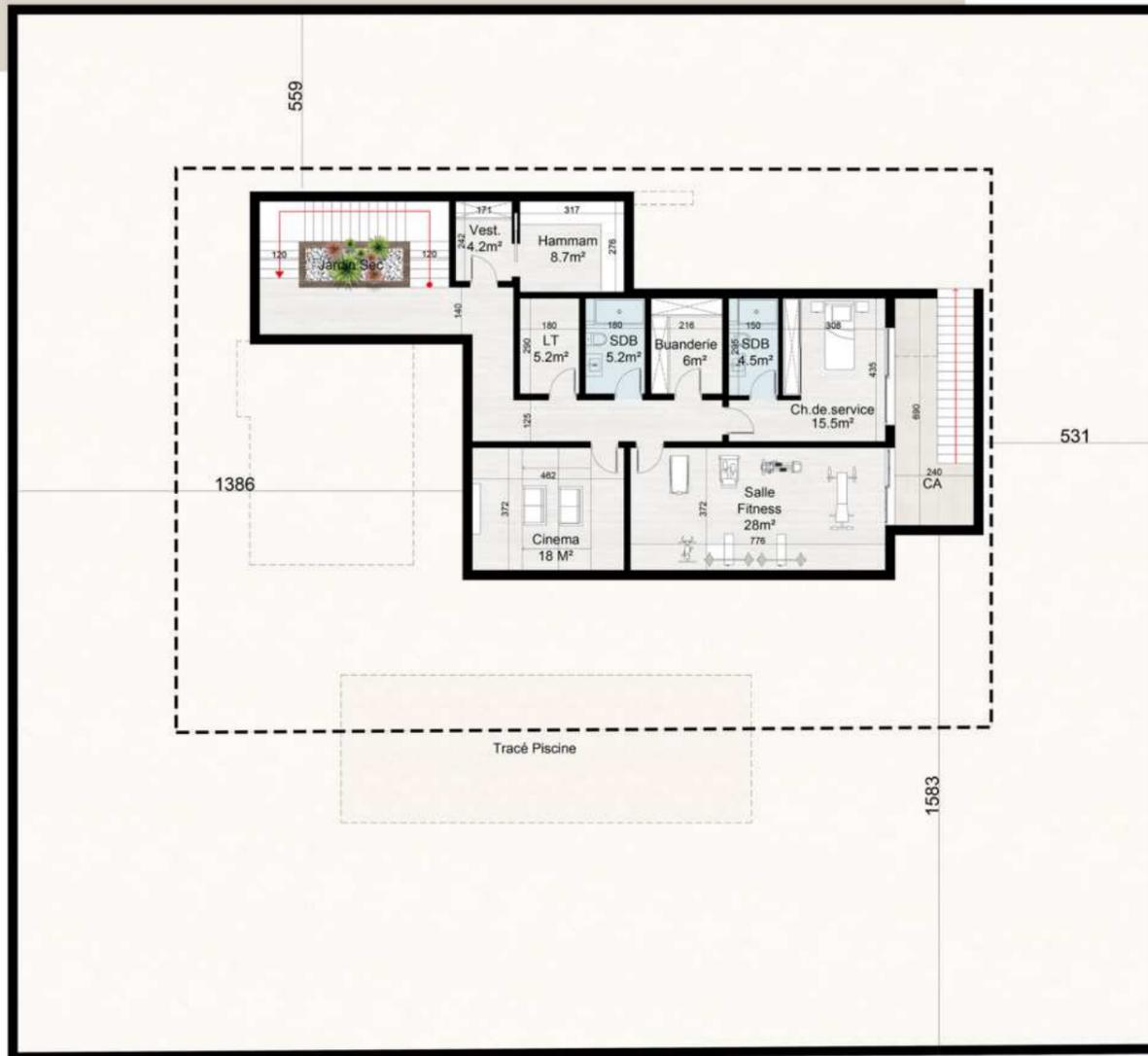


AMBASSADEURS 6.7
Residence

VILLA TYPE A₁

Plan Sous-sol

Superficie Brute 160m²
 Superficie Nette 119m²



Axonométrie immersive

Plan Sous-sol - Villa Type A₁

Superficie Brute 160m²
 Superficie Nette 119m²

Superficies

Salle Fitness	28m ²
Cinema	18m ²
Ch. Service	15.5m ²
SDB	4.5m ²
Buanderie	6m ²
SDB	5.2m ²
L.T	5.2m ²
Hammam + Vest	12.9m ²





Les rendus et visuels présentés ont un caractère illustratif et marketing. Bien qu'ils soient jugés fiables, ces informations peuvent différer de la réalité et sont susceptibles d'être modifiées durant la construction.

Vue 3D Nuit
VILLA TYPE A₁



AMBASSADEURS 6.7
Residence

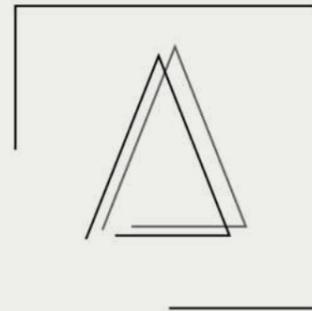


Les rendus et visuels présentés ont un caractère illustratif et marketing. Bien qu'ils soient jugés fiables, ces informations peuvent différer de la réalité et sont susceptibles d'être modifiées durant la construction.

Vue 3D Nuit
VILLA TYPE A₁



AMBASSADEURS 6.7
Residence



AMBASSADEURS 6.7
Residence

Villa Type A2



X





Presentation
VILLA TYPE A₂

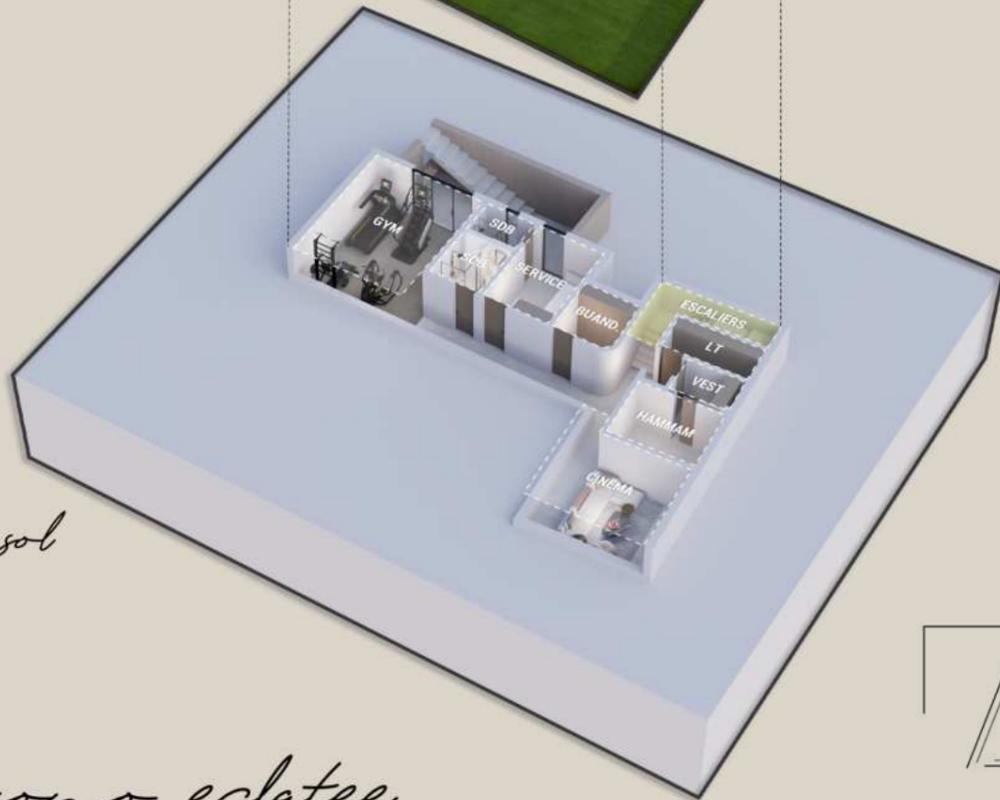
Etage



R.d.c



Sous-sol



Entrée de la villa A₂



Entrée de la villa A₂

Axono éclatée
VILLA TYPE A₂



AMBASSADEURS 6.7
Residence

VILLA TYPE A₂

Plan RDC

Superficie Brute 185m²
 Superficie Nette 140m²



Plan RDC - Villa Type A₂

Superficie Brute 185m²
 Superficie Nette 140m²

X4 *Superficies* X5

Séjour	60m ²
WC	5.5m ²
Buanderie/ Cuis arr	7.3m ²
Cuisine	15m ²
Chambre	20m ²
SDB	6m ²



Axonométrie immersive



AMBASSADEURS 6.7
 Residence

VILLA TYPE A₂

Plan ETAGE

Superficie Brute 150m²
 Superficie Nette 106m²



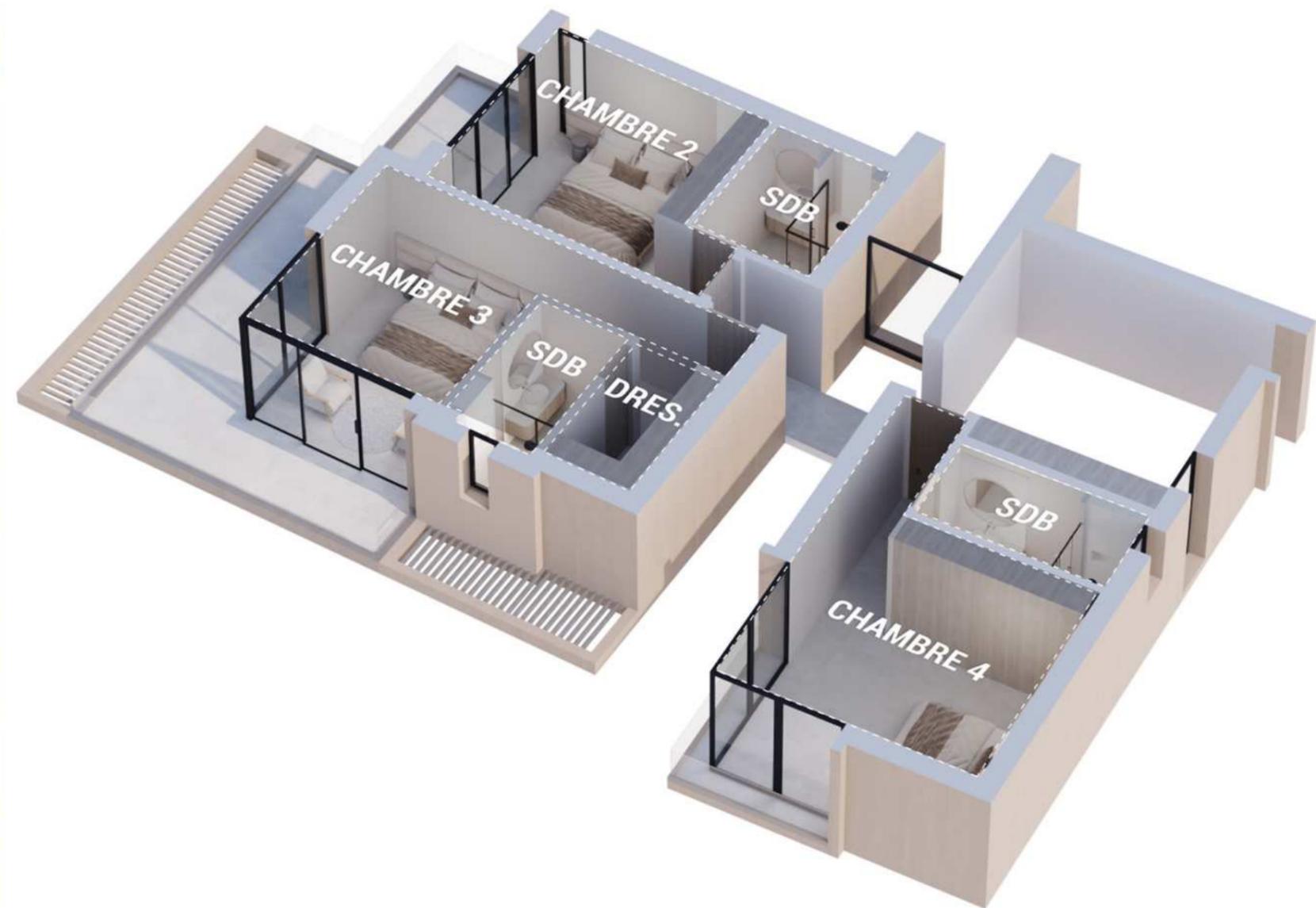
Plan étage - Villa Type A₁

Superficie Brute 150m²
 Superficie Nette 106m²



Superficies

Chambre 1	21.5m ²
SDB 1	7m ²
Chambre 2	22m ²
SDB 2	6m ²
Dress	5.5m ²
Chambre 3	25m ²
SDB 3	6.5m ²



Axonométrie immersive

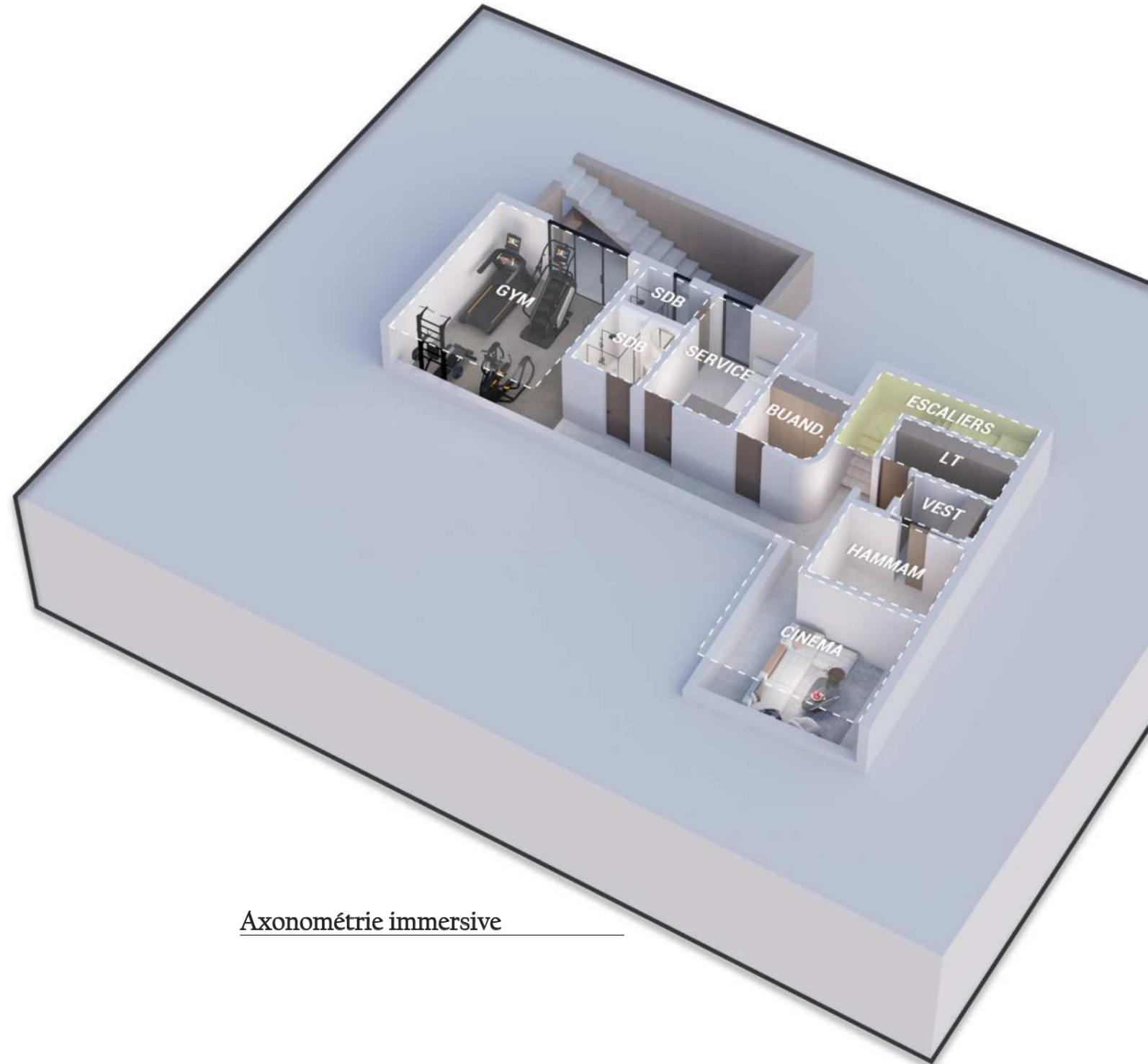
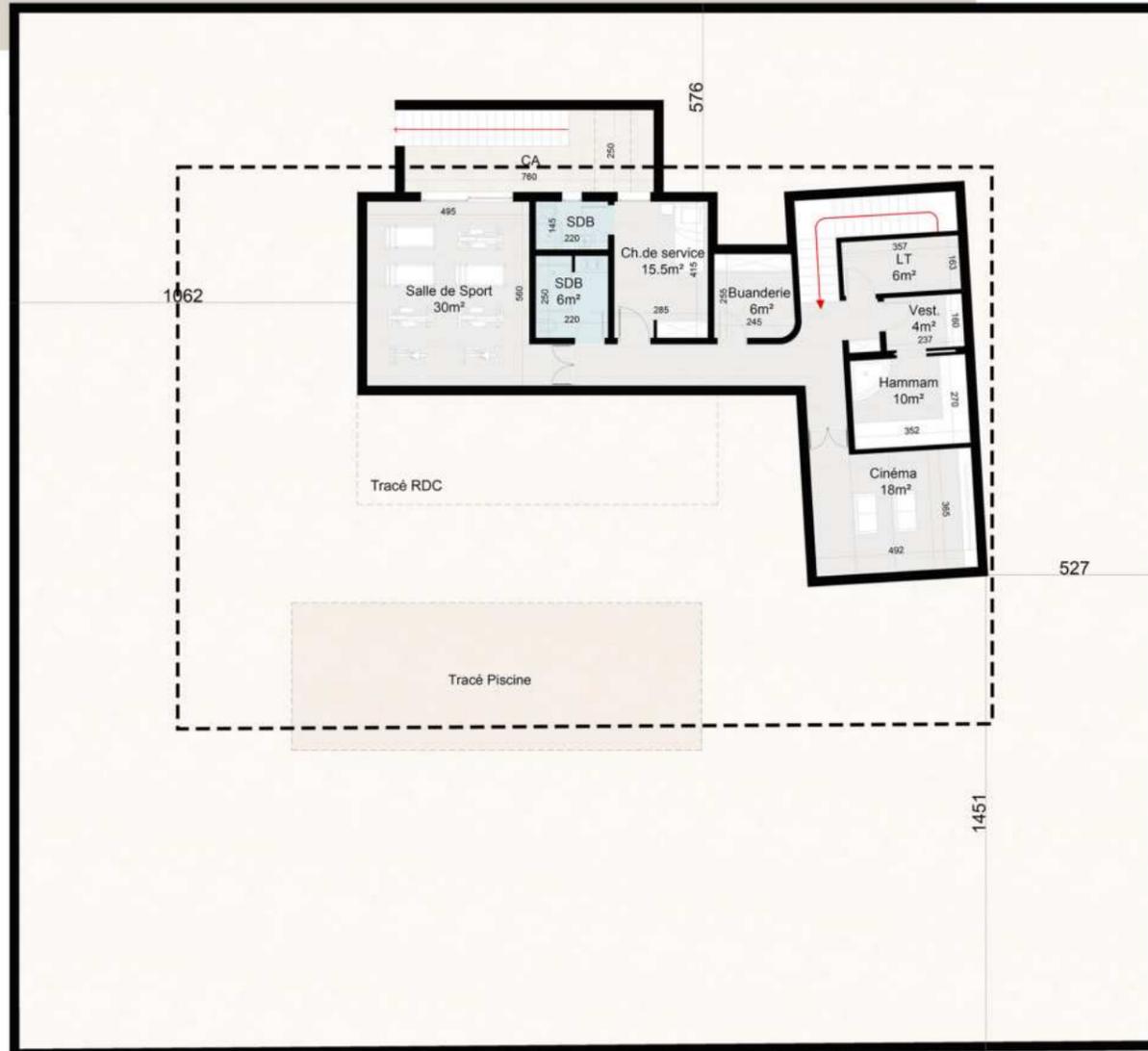


AMBASSADEURS 6.7
 Residence

VILLA TYPE A₂

Plan Sous-sol

Superficie Brute 145m²
Superficie Nette 114m²



Plan Sous-sol - Villa Type A₁

Superficie Brute 145m²
Superficie Nette 114m²

Superficies

Salle Fitness	30m ²
Cinema	18m ²
Ch.Service	15.5m ²
SDB	4m ²
Buanderie	6m ²
SDB	6m ²
L.T	6m ²
Hammam/ Vest	14m ²



Axonométrie immersive



AMBASSADEURS 6.7
Residence



Les rendus et visuels présentés ont un caractère illustratif et marketing. Bien qu'ils soient jugés fiables, ces informations peuvent différer de la réalité et sont susceptibles d'être modifiées durant la construction.

Vue 3D Nuit
VILLA TYPE A₂



AMBASSADEURS 6.7
Residence



Les rendus et visuels présentés ont un caractère illustratif et marketing. Bien qu'ils soient jugés fiables, ces informations peuvent différer de la réalité et sont susceptibles d'être modifiées durant la construction.

Vue 3D Nuit
VILLA TYPE A₂



AMBASSADEURS 6.7
Residence



AMBASSADEURS 6.7
Residence

Villa Type A3



X





Presentation
VILLA TYPE A₃



AMBASSADEURS 6.7
Residence

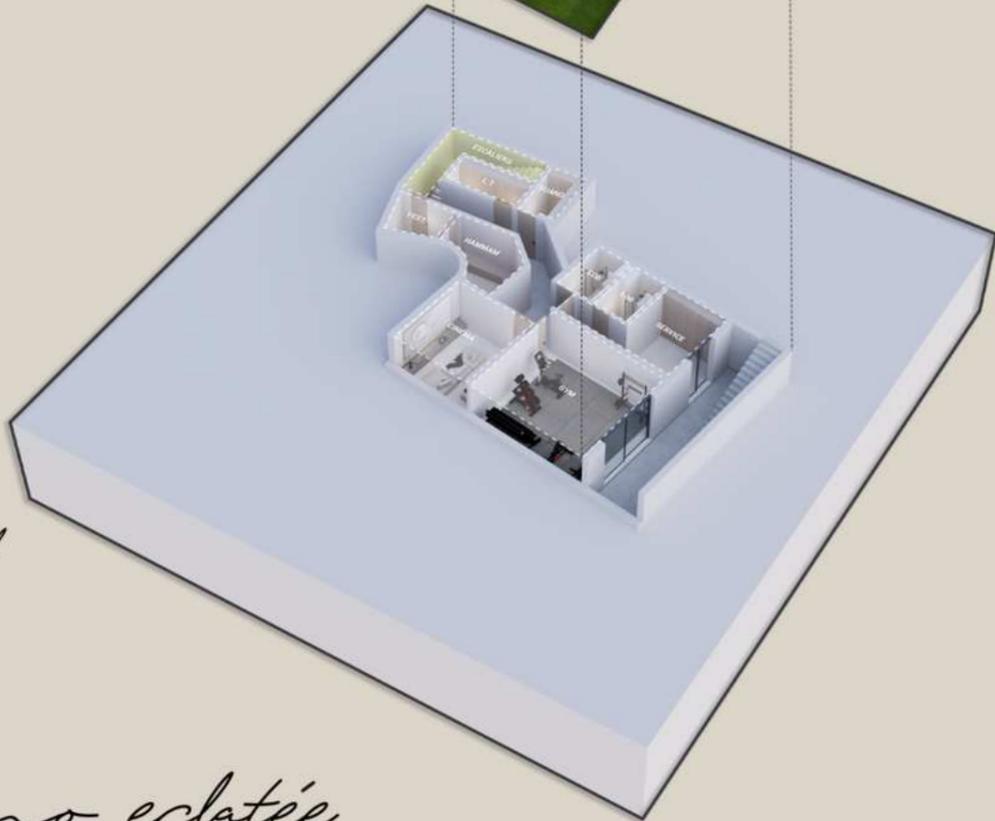
Etage



R.d.c



Sous-sol



Axono éclatée
VILLA TYPE A₃



Entrée de la villa A₃



Entrée de la villa A₃

VILLA TYPE A₃

Plan RDC

Superficie Brute 185m²
 Superficie Nette 140m²



Plan RDC - Villa Type A₃

Superficie Brute 185m²
 Superficie Nette 140m²

X4 *Superficies* X5

Séjour	60m ²
WC	5.5m ²
Buanderie/ Cuis arr	7.3m ²
Cuisine	15m ²
Chambre	20m ²
SDB	6m ²



Axonométrie immersive



AMBASSADEURS 6.7
 Residence

VILLA TYPE A₃

Plan ÉTAGE

Superficie Brute 150m²
 Superficie Nette 114m²



Plan étage - Villa Type A₃

Superficie Brute 150m²
 Superficie Nette 114m²



Superficies

Chambre 1	19m ²
SDB 1	6.7m ²
Dress	5.5m ²
Chambre 2	19m ²
SDB 2	6m ²
Dress	4.5m ²
Chambre 3	21m ²
SDB 3	6m ²

Axonométrie immersive

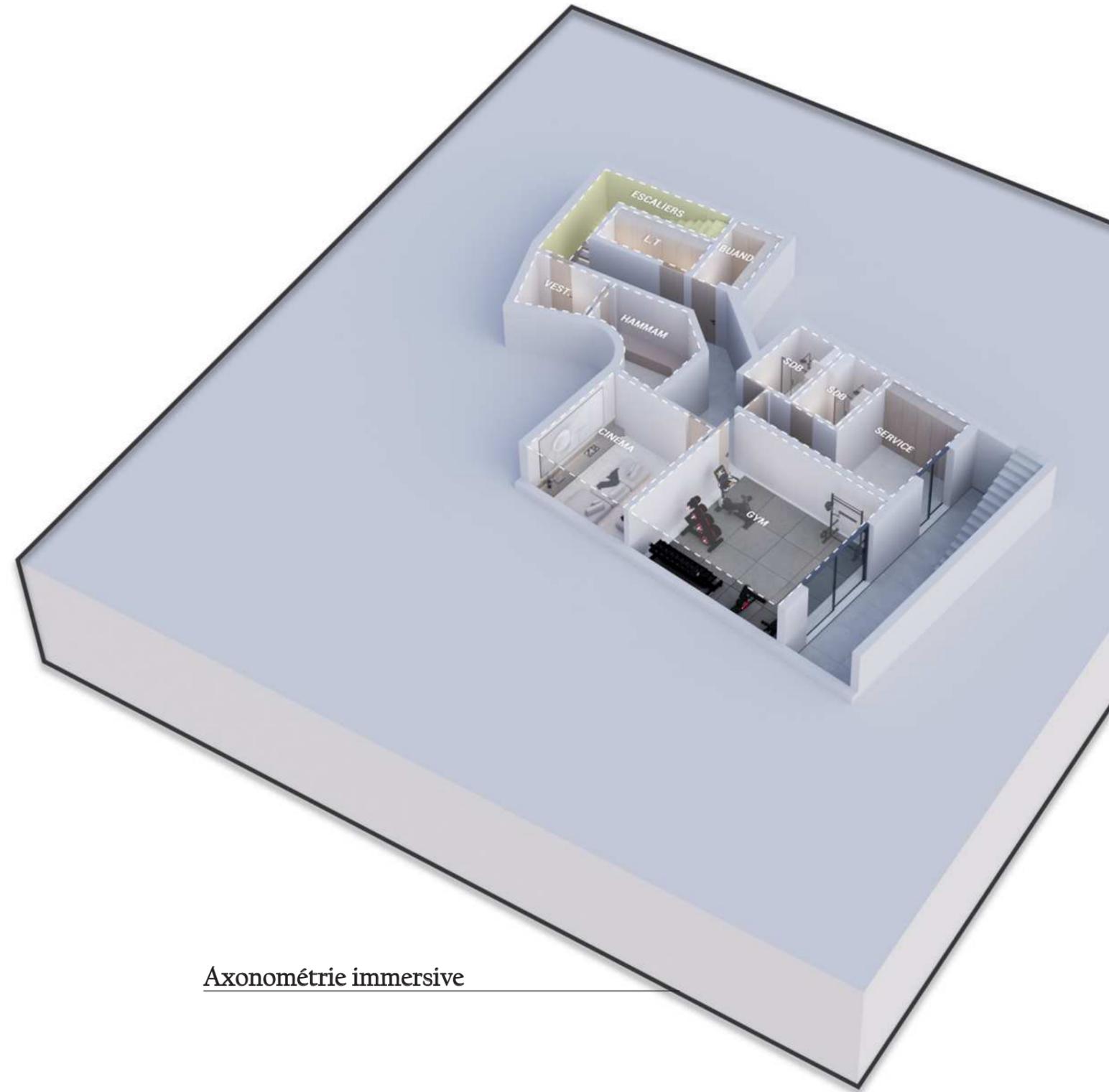


AMBASSADEURS 6.7
 Residence

VILLA TYPE A₃

Plan Sous-sol

Superficie Brute 145m²
 Superficie Nette 114m²



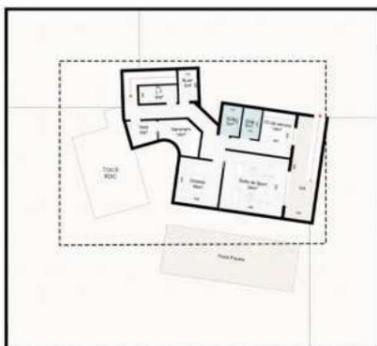
Plan Sous-sol - Villa Type A₃

Superficie Brute 145m²
 Superficie Nette 114m²

Superficies

Salle Fitness	30m ²
Cinema	18m ²
Ch.Service	15.5m ²
SDB	4m ²
Buanderie	6m ²
SDB	6m ²
L.T	6m ²
Hammam/ Vest	14m ²

Axonométrie immersive





Les rendus et visuels présentés ont un caractère illustratif et marketing. Bien qu'ils soient jugés fiables, ces informations peuvent différer de la réalité et sont susceptibles d'être modifiées durant la construction.

Vue 3D Nuit
VILLA TYPE A₃



AMBASSADEURS 6.7
Residence



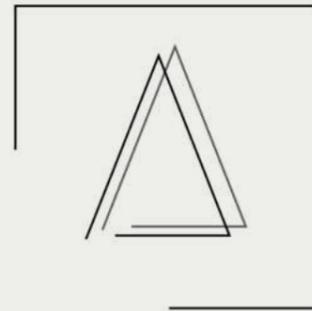
Les rendus et visuels présentés ont un caractère illustratif et marketing. Bien qu'ils soient jugés fiables, ces informations peuvent différer de la réalité et sont susceptibles d'être modifiées durant la construction.

Vue 3D

VILLA TYPE A₃



AMBASSADEURS 6.7
Residence



AMBASSADEURS 6.7

Residence

Presentation des villas Plain pied

Villa Type B



X





Presentation
VILLA TYPE B



Entrée de la villa B



Côté latéral de la villa B

 X4 *Superficies* X5 

Séjour	35m ²
WC	5m ²
Cellier/ Réserve	9m ²
Cuisine	15m ²
Suite 1	16m ²
SDB 1	4.2m ²
Suite 2	16m ²
SDB 2	4.2m ²
Suite 3	16m ²
SDB 3	4.2m ²
Suite parentale	22m ²
SDB 4	5.1m ²

Superficie Brute 220 m²

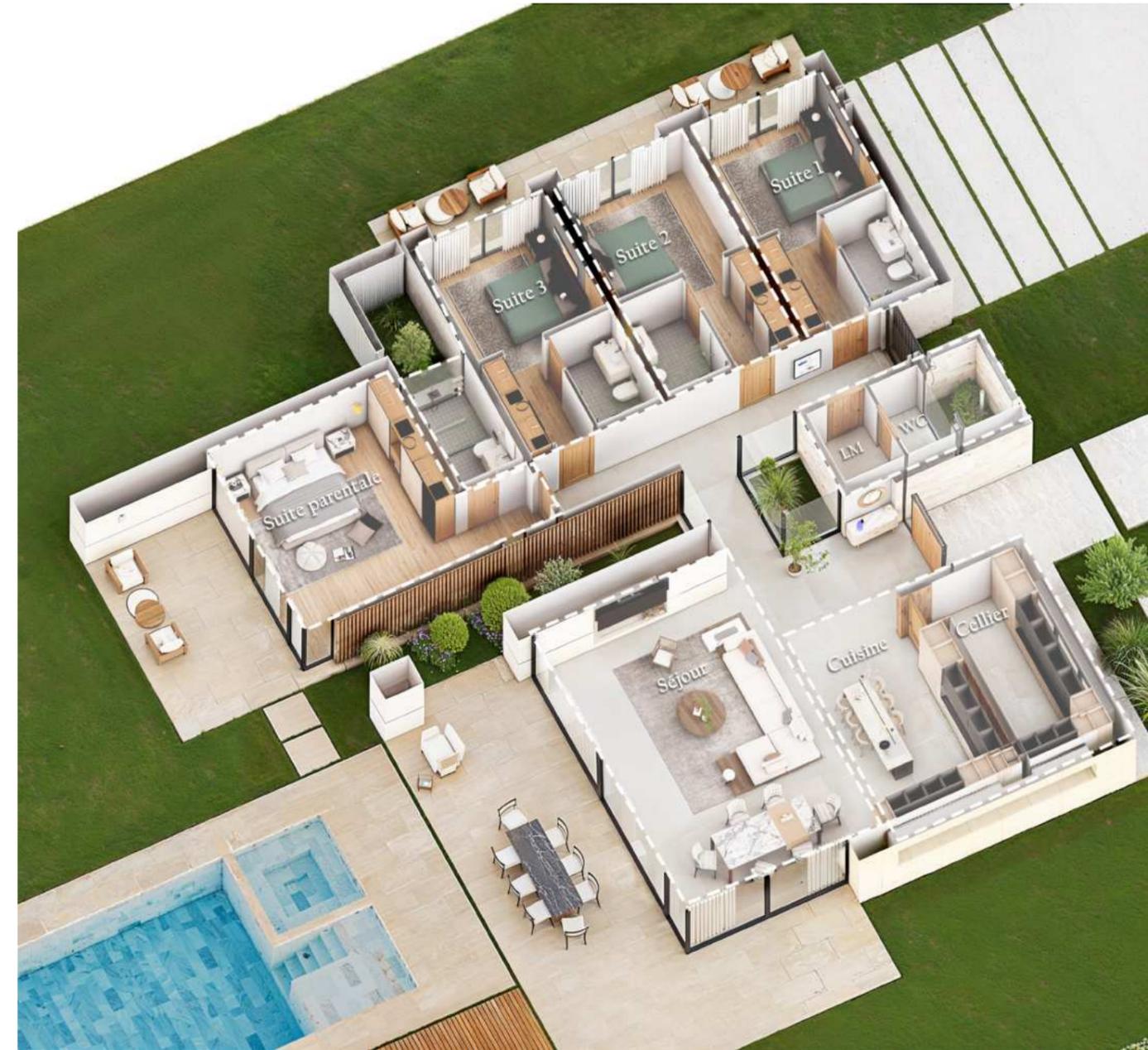
Superficie Nette 177 m²

VILLA TYPE B

Plan RDC

Superficie Brute 220 m²

Superficie Nette 177 m²



Axonométrie immersive

Plan RDC - Villa Type B



AMBASSADEURS 6.7
Residence



Les rendus et visuels présentés ont un caractère illustratif et marketing. Bien qu'ils soient jugés fiables, ces informations peuvent différer de la réalité et sont susceptibles d'être modifiées durant la construction.

Vue 3D
VILLA TYPE B



AMBASSADEURS 6.7
Residence

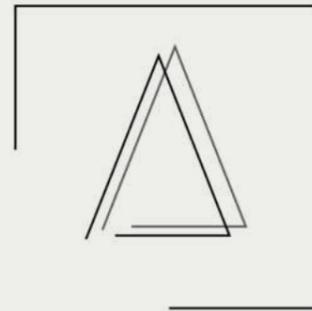


Les rendus et visuels présentés ont un caractère illustratif et marketing. Bien qu'ils soient jugés fiables, ces informations peuvent différer de la réalité et sont susceptibles d'être modifiées durant la construction.

Vue 3D
VILLA TYPE B



AMBASSADEURS 6.7
Residence



AMBASSADEURS 6.7
Residence

Art House



X

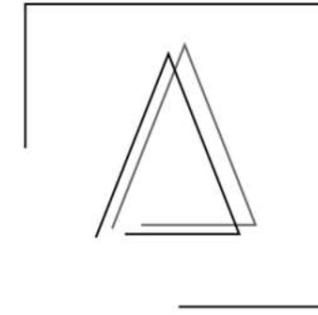




Présentation d'un espace bien être pour toute votre famille.

CLUB HOUSE

Un havre de détente avec espace de repos, restaurant raffiné et coin loisirs, Salle de gym moderne et dynamique et espace de relaxation...



AMBASSADEURS 6.7

Residence

Élégant et accueillant, le Club House s'étend sur deux niveaux, offrant un cadre raffiné où détente, forme et plaisir se rencontrent harmonieusement.

Au rez-de-chaussée, un espace de réception donne accès à un coin enfants convivial, un espace fitness lumineux ainsi qu'un restaurant raffiné, accompagné d'une cuisine pensée pour une expérience culinaire de qualité.

À l'étage, l'ambiance se fait plus intimiste avec un espace bien-être dédié au lâcher-prise, comprenant une salle de fitness, des cabines de massage, un hammam et un sauna pour une immersion complète dans la détente.

Un lieu conçu pour répondre aux envies de sérénité, de forme et de partage, dans un environnement exclusif et apaisant.



Entrée du CLUB HOUSE





CLUB HOUSE

Superficie Brute 608 m²

Plan RDC

Superficies

Accueil	140m ²
Espace enfants	35m ²
W.C	35m ²
Coin Fitness	125m ²
Vestiaires H	12m ²
Vestiaires F	12m ²
Archives Bureaux	17m ²
Restaurant	101m ²
Cuisine Restaurant	53m ²

Superficie Brute 608m²



AMBASSADEURS 6.7
Residence



CLUB HOUSE

Superficie Brute 410 m²

Plan ETAGE

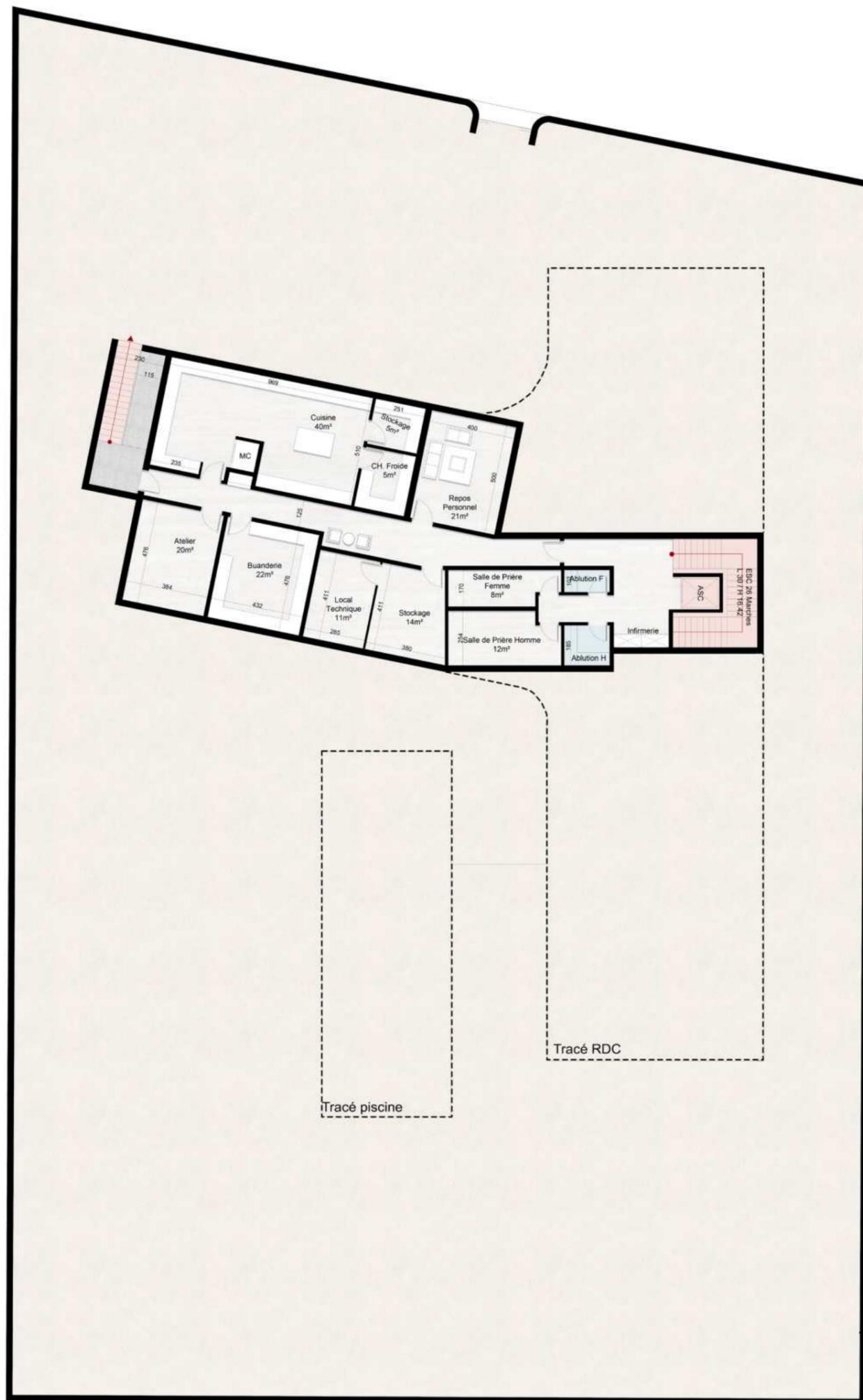
Superficies

Hall	54m ²
Coin Fitness	108m ²
Reception	35m ²
Cabine de Massage 1	11m ²
Cabine de Massage 2	12m ²
W.C	10m ²
Hammam 1	12m ²
Hammam 2	12m ²
Sauna 1 + douche	11m ²
Sauna 2 + douche	11m ²

Superficie Brute 410 m²



AMBASSADEURS 6.7
Residence



CLUB HOUSE

Plan 8068806

Superficie Brute 608 m²

Superficies

Salle de Prière H	14m ²
Salle de Prière F	9m ²
Cuisine	50m ²
Atelier	20m ²
Salle de repos personnel	21m ²
Buanderie	22m ²
Stockage	14m ²
Local Technique	11m ²

Superficie Brute 608m²



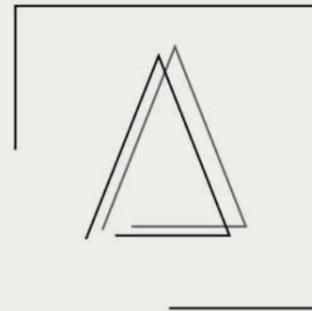


Les rendus et visuels présentés ont un caractère illustratif et marketing. Bien qu'ils soient jugés fiables, ces informations peuvent différer de la réalité et sont susceptibles d'être modifiées durant la construction.

Vue 3D
CLUB HOUSE



AMBASSADEURS 6.7
Residence



AMBASSADEURS 6.7
Residence

Descriptif technique et Ambiances

Elegance et raffinement



X





Carrelage effet béton.



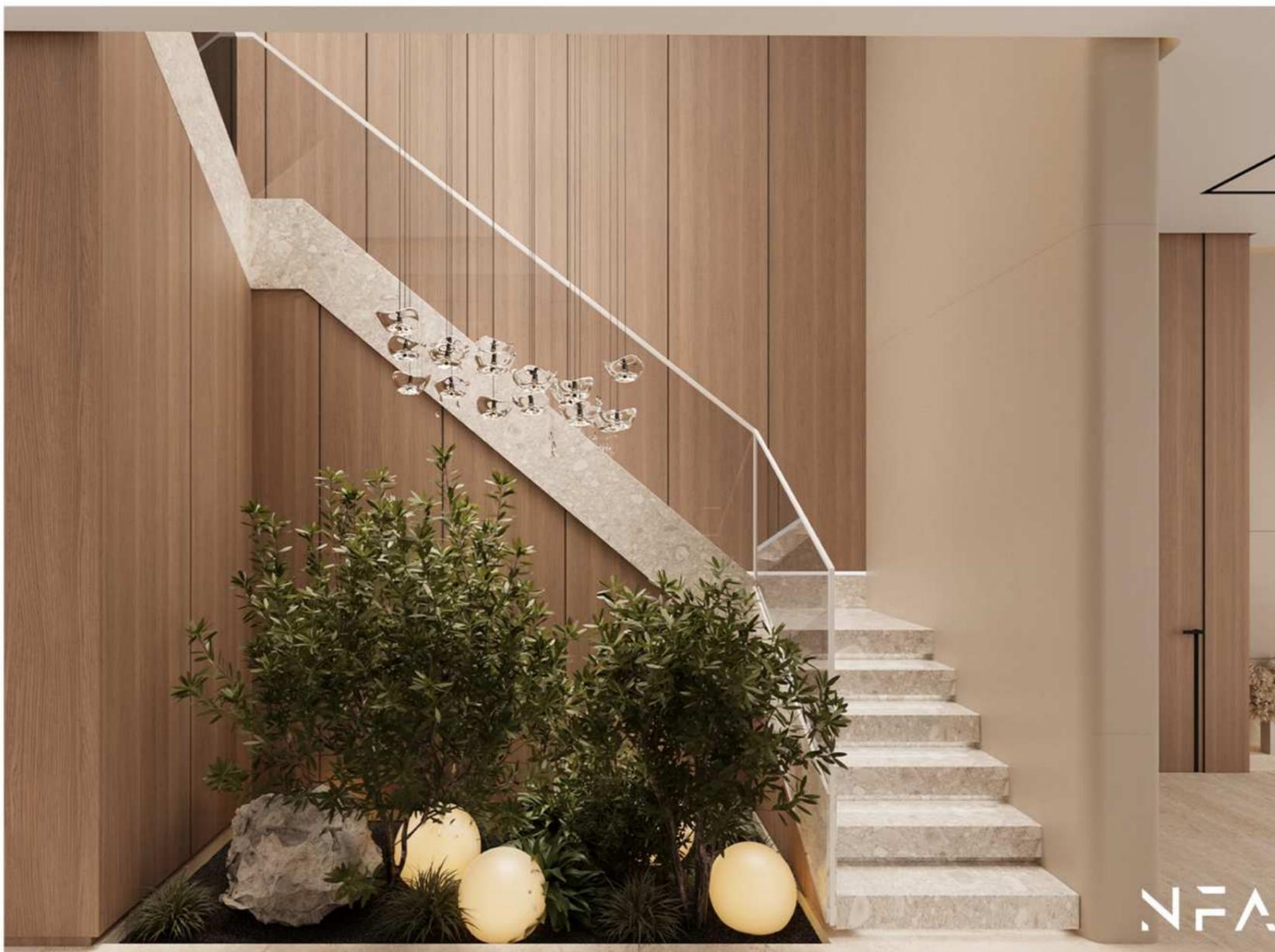
- Dimensions : 90 × 90 cm ou 60 × 120 cm.
- Origine : Fabrication européenne (UE).

Ambiances Sejours

3D de principes - Non contractuelles

L'acquéreur pourra choisir une référence pour l'ensemble des sols de la villa (hors salles de bain).

Finition contemporaine : un design élégant et moderne, idéal pour les espaces minimalistes et haut de gamme.
Matériau robuste : conçu avec des matériaux de qualité supérieure, ce carrelage assure une durabilité exceptionnelle face à l'usure quotidienne.



Ambiances des escaliers

3D de principes - Non contractuelles

Revêtements en plâtre et peinture.

-Revêtements muraux.

Offrant une surface lisse et homogène, nos revêtements muraux en plâtre projeté assurent une finition de haute qualité, parfaite pour des intérieurs modernes et raffinés. Appliqué mécaniquement, ce procédé garantit une couverture uniforme, une adhérence optimale et un gain de temps considérable sur les chantiers.

-Faux plafond.

Grâce à leur fabrication de haute précision, ces panneaux garantissent une excellente planéité et facilitent une intégration harmonieuse des éléments d'éclairage et de ventilation. Leur composition en plâtre offre également de solides performances en isolation thermique et acoustique, contribuant ainsi au confort des espaces de vie et de travail.

-Enduit

L'application de deux couches d'enduit assure une surface parfaitement homogène, lisse et prête à recevoir tout type de finition : peinture, papier peint ou revêtement décoratif.

1ère couche : Un enduit d'accrochage appliqué pour corriger les irrégularités et garantir une adhérence optimale.

2ème couche : Un enduit de finition pour un rendu parfaitement lisse et esthétique.

-Peinture

L'application de la peinture blanche se déroule en trois étapes :

1ère couche : Une sous-couche d'impression pour améliorer l'adhérence et uniformiser le support.

2ème et 3ème couches : Deux couches de finition pour garantir une opacité optimale, une surface lisse et un blanc éclatant.



NFA

NIZAR FIKR ARCHITECTE
D. DE UNIVERSITE DE LIEGE



Ambiances des SDB

3D de principes - Non contractuelles

NFA

Sanitaire et robinetterie Single bedroom

Elegance et performance

Découvrez la robinetterie haut de gamme Kross, symbole du savoir-faire français, et les sanitaires Vitra, alliant design et confort absolu.

- Paroi de douche fixe pour douche à l'italienne en verre feuilleté 10 mm (dimension : 180x80 cm)
- Système de douche encastrable en laiton, couleur nickel brossé (gamme Corbeau)
- WC suspendu / bâti-support et plaque poussoir double VITRA
- Meuble vasque encastrable 100x47 cm
- Robinet et mitigeur de vasque de marque KROOS (gamme Corbeau), couleur nickel brossé
- Douchette toilette encastrable de marque
- Niche de rangement douche 1 position incluse

KROOS®

Vitra



Sanitaire et robinetterie master bedroom

Elegance et performance

Découvrez la robinetterie haut de gamme Kross, symbole du savoir-faire français, et les sanitaires Vitra, alliant design et confort absolu.

- Paroi de douche fixe pour douche à l'italienne en verre feuilleté 10 mm (dimension : 200x90 cm)
- Système de douche encastrable en laiton, couleur nickel brossé (gamme Corbeau)
- WC suspendu / bâti-support et plaque poussoir double VITRA
- Meuble vasque en céramique
- Robinet et mitigeur de vasque de marque KROOS (gamme Corbeau), couleur nickel brossé
- Meuble de rangement sous vasque plaqué effet bois de chêne blanchi
- Douchette toilette encastrable de marque
- Niche de rangement douche 3 positions incluse

KROOS®

Vitra



Ambiances des SDB Master

3D de principes - Non contractuelles

NFA

NIZAR FIKRI ARCHITECTE
D. DE UNIVERSITE DE LIEGE



La menuiserie / bois.

Une menuiserie alliant qualité, robustesse et élégance intemporelle.

Porte d'entrée pivot

Armature métal
Dimensions : 140x220 cm
Bois MDF hydrofuge
Placage noyer américain

Porte intérieure

Armature métal
Dimensions : 140x220 cm
Bois MDF hydrofuge
Placage noyer américain

DRESSING SUR MESURE

Dressing sur mesure en standard
Finition : Effet noyer américain

Ambiances Intérieures
3D de principes - Non contractuelles



Appareillage électrique.



Les travaux d'électricité de nos villas sont confiés à **Khalifa Technologie**, une entreprise de référence à Marrakech, forte de **18 ans d'expérience** dans le domaine. Depuis 2021, elle est devenue une filiale du groupe AMG Building, renforçant ainsi son engagement en matière d'excellence et d'innovation dans les installations électriques résidentielles.

Ambiances des chambres

3D de principes - Non contractuelles



Afin d'offrir à nos acquéreurs un confort optimal et une tranquillité d'esprit totale, nous avons choisi un appareillage électrique de marque Legrand, reconnue mondialement pour sa fiabilité, sa durabilité et ses performances. Ce partenariat nous permet de garantir des installations électriques conformes aux normes les plus exigeantes en matière de sécurité et d'efficacité énergétique, assurant ainsi un cadre de vie alliant modernité, confort et sérénité.





Climatisation réversible.

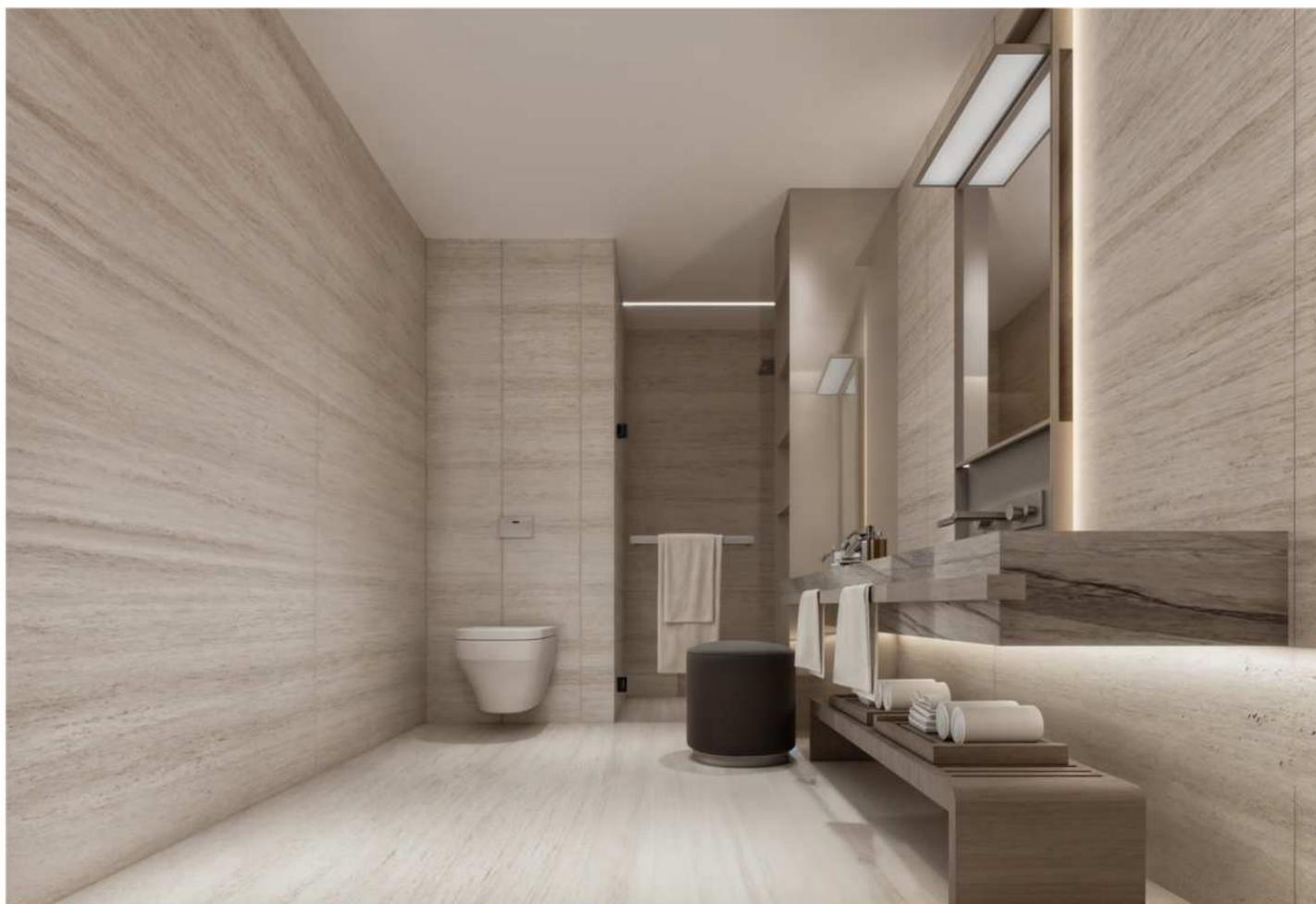
Confort absolu en toutes saisons – Profitez de la dernière génération de climatisation réversible LG, alliant performance et économies d'énergie. Chaque villa dispose d'un plan de climatisation sur-mesure, conçu par notre bureau d'études et notre architecte, afin d'assurer une efficacité thermique optimale tout au long de l'année.



Ambiances des chambres
3D de principes - Non contractuelles



NIZAR FIKRI ARCHITECTE
D. DE UNIVERSITE DE LIEGE



Revêtement pour salles de bain Master



Sol



Mur

Ambiances des SDB Master

3D de principes - Non contractuelles

Les dimensions varient en fonction du stock disponible chez le fabricant.

Finition contemporaine : un design élégant et moderne, idéal pour les espaces minimalistes et haut de gamme.
Matériau robuste : conçu avec des matériaux de qualité supérieure, ce carrelage assure une durabilité exceptionnelle face à l'usure quotidienne.

- Dimensions : 90 × 90 cm ou 60 × 120 cm.
- Origine : Fabrication européenne (UE).



AMBASSADEURS 6.7
Residence



Ambiances des SDB

3D de principes - Non contractuelles

Les dimensions varient en fonction du stock disponible chez le fabricant.



Revêtement pour salles de bain



Sol



Mur

Finition contemporaine : un design élégant et moderne, idéal pour les espaces minimalistes et haut de gamme.

Matériau robuste : conçu avec des matériaux de qualité supérieure, ce carrelage assure une durabilité exceptionnelle face à l'usure quotidienne.

- Dimensions : 90 × 90 cm ou 60 × 120 cm.
- Origine : Fabrication européenne (UE).



NIZAR FIKRI ARCHITECTE
D. DE UNIVERSITE DE LIEGE



Ambiances des Cuisines
3D de principes - Non contractuelles



AMBASSADEURS 6.7
Residence



Ambiances exterieures

Villa Type C

Menuiserie aluminium, vitrage et garde-corps

Elegance et performance

Alliance de design et de performance – Découvrez notre gamme aluminium haut de gamme Sepalumic, associée à un vitrage à rupture de pont thermique, pour une isolation optimale, un confort absolu et une esthétique raffinée.



- Aluminium Strugal S88 ou équivalent
- Rupture de pont thermique
- Verre Stadip sécurité 4/4/10/6
- Bénéficie du label Qualicoat
- Garde-corps inox câble vertical



Revêtement des sols extérieurs.



Carrelage extérieur.

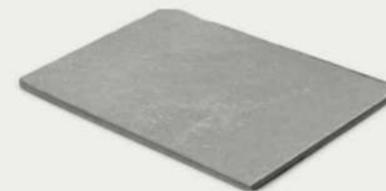
Des motifs délicats et une finition moderne et élégante. Céramique 60x60 cm de haute qualité, durable, elle résiste aux chocs, à l'usure et aux taches, assurant ainsi une longévité exceptionnelle.



Carrelage piscine.

Le carrelage BALI 14,7x14,7 cm antidérapant apporte une touche de nature luxuriante à vos espaces extérieurs avec sa teinte vert émeraude captivante.

Pas japonais



Ce modèle de pas japonais en pierre grise présente un design à la fois actuel et intemporel. Il apporte clarté et valorise les passages.

Rectangulaires et de dimensions standard, ils s'intègrent harmonieusement dans tous les environnements.

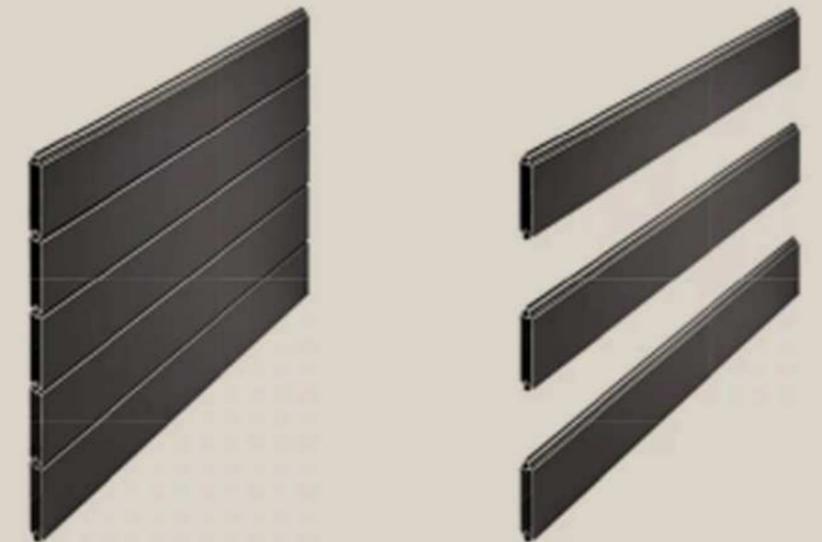




Menuiserie métallique

Elegance et Sécurité

Bien plus que fonctionnel et sécuritaire, le portail aluminium Sepalumic est un véritable atout décoratif pour l'entrée de la maison. Sa durabilité et sa facilité d'entretien font de cette collection de portails le meilleur allié pour sécuriser l'habitat.



- Système anti-soulèvement
- Support triple inversé qui renforce le coulissant
- Galets intégrés dans la traverse basse
- Double béquille ou poussoir
- Motorisation (en option)

Ambiances extérieures

Images de principes - Non contractuelles



Ambiances exterieures

Villa Type B

Jardin paysager

Elegance et Serenite

Nous apportons à votre extérieur une véritable oasis de sérénité grâce à un jardin paysager conçu avec soin.

- Nous optons pour un gazon semé afin d'obtenir une pelouse dense, uniforme et durable. Grâce à un choix de semences de haute qualité, ce revêtement végétal offre un rendu naturel et esthétique, s'adaptant parfaitement à tous les aménagements extérieurs.
- Afin d'apporter une touche de charme marocain à votre extérieur, nous vous proposons des oliviers majestueux, sélectionnés pour leur belle envergure et leur feuillage dense. Symboles de longévité et d'élégance, ces arbres apportent du cachet à votre jardin tout en s'adaptant parfaitement à divers aménagements paysagers.
- Afin d'apporter une touche d'élégance et d'exotisme à votre espace extérieur, nous vous proposons des palmiers Washingtonia, réputés pour leur silhouette élancée et leur superbe couronne de feuilles en éventail. Résistants et adaptés aux climats variés, ces palmiers imposants structurent votre jardin tout en lui conférant une ambiance luxuriante et méditerranéenne.
- Pour préserver votre intimité tout en respectant les normes en vigueur, notre mur de clôture est conçu pour allier esthétique et protection. Avec une hauteur maximale de 190 cm, il offre un parfait équilibre entre discrétion et intégration harmonieuse dans votre environnement.





AMBASSADEURS 6.7

Residence

Contactez-nous



Construction Et Promotion Immobilière

+212 (0) 639 732 971
Societe.elmoussaoui@hotmail.fr

En collaboration speciale avec

 **NFA**
www.nizarfikriarchitecte.com
Imm All B, Appl N°1, Av Cheikh Rabhi, Gueliz - Marrakech
+212 (0) 524 421 744 +212 (0) 600 107 049
nizarfikriarchitecture@gmail.com @nizar.fikri.architecte.ulg

GROUPEMENT D'ARCHITECTES BERRAZZOUC Zouhair & RAFI Yassir
Adresse : N°53, immeuble Drarga, Avenue Yacoub el Mansour, 40 000, Marrakech
Tél : 05 24 44 83 82.
Fax : 05 28 21 42 27.
E-mail : ryarchitecte@gmail.com



Agence Marocaine d'Architecture

Vue globale de la résidence